

Satzung

der Stadt Büdelsdorf über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Hollerstraße-West“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 171b BauGB (Stadtumbaugebiet) in der zur Zeit gültigen Fassung und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBL. S.-H. 2003, Seite 57), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung am 11.12.2008 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im Gebiet Hollerstraße-West der Stadt Büdelsdorf liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Es soll über dieses rechtliche Instrumentarium dazu beigetragen werden, die Siedlungsstruktur den Erfordernissen der Entwicklung von Bevölkerung und Wirtschaft anzupassen, nicht mehr bedarfsgerechte bauliche Anlagen einer neuen Nutzung zu zuführen, einer anderen Nutzung nicht zuführende bauliche Anlagen zurückzubauen, innerstädtische Bereiche zu stärken und innerstädtische Altbaubestände zu erhalten. Das insgesamt ca. 15,58 ha umfassende (Stadtumbau-)Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Hollerstraße-West“.

Das Sanierungsgebiet Hollerstraße-West wird begrenzt

- Im Norden in Teilen durch die Kaiserstraße und durch verschiedene Grundstücksgrenzen im Bereich zwischen der Hollerstraße und der Neuen Dorfstraße,
- im Osten durch Grundstücksgrenzen zwischen der Annenstraße und der Glück-Auf-Allee,
- im Süden durch die Eiderwiesen bzw. den Plangeltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „Sondergebiet Eiderwiesen“ und durch die B 203,
- im Westen durch die Meynstraße.

Maßgebend für die Gebietsabgrenzung ist die zeichnerische Darstellung des Lageplans.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Büdelsdorf (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Hollerstraße-West“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Genehmigungsvorbehalte

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde

1. die in § 14 Abs. 1 BauGB bezeichneten Vorhaben und sonstigen Maßnahmen;
2. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird;
3. die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts;
4. die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht;
5. ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird; ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrags vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt;
6. die Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast;
7. die Teilung eines Grundstücks.

§ 4 Inkrafttreten der Sanierungssatzung

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Die Satzung sowie der dazu gehörige Lageplan (Anlage 1) und die nicht veröffentlichte Auflistung der aufgeführten Grundstücke (Anlage 2) können im Rathaus der Stadt Büdelsdorf, Am Markt 1, 24782 Büdelsdorf, 1. OG, Zimmer 1.27, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Heilung von Verfahrens- und Formfehlern sowie Mängel der Abwägung

Unbeachtlich sind nach § 215 Abs. 1 BauGB

1. eine etwaige Verletzung von § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie

2. Mängel der Abwägung beim Zustandekommen dieser Satzung, wenn sie nicht in den Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in den Fällen der Nr. 2 innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften auf Grund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften bei Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Gemeindeordnung in dem dort genannten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Stadt Büdelsdorf geltend gemacht worden ist.

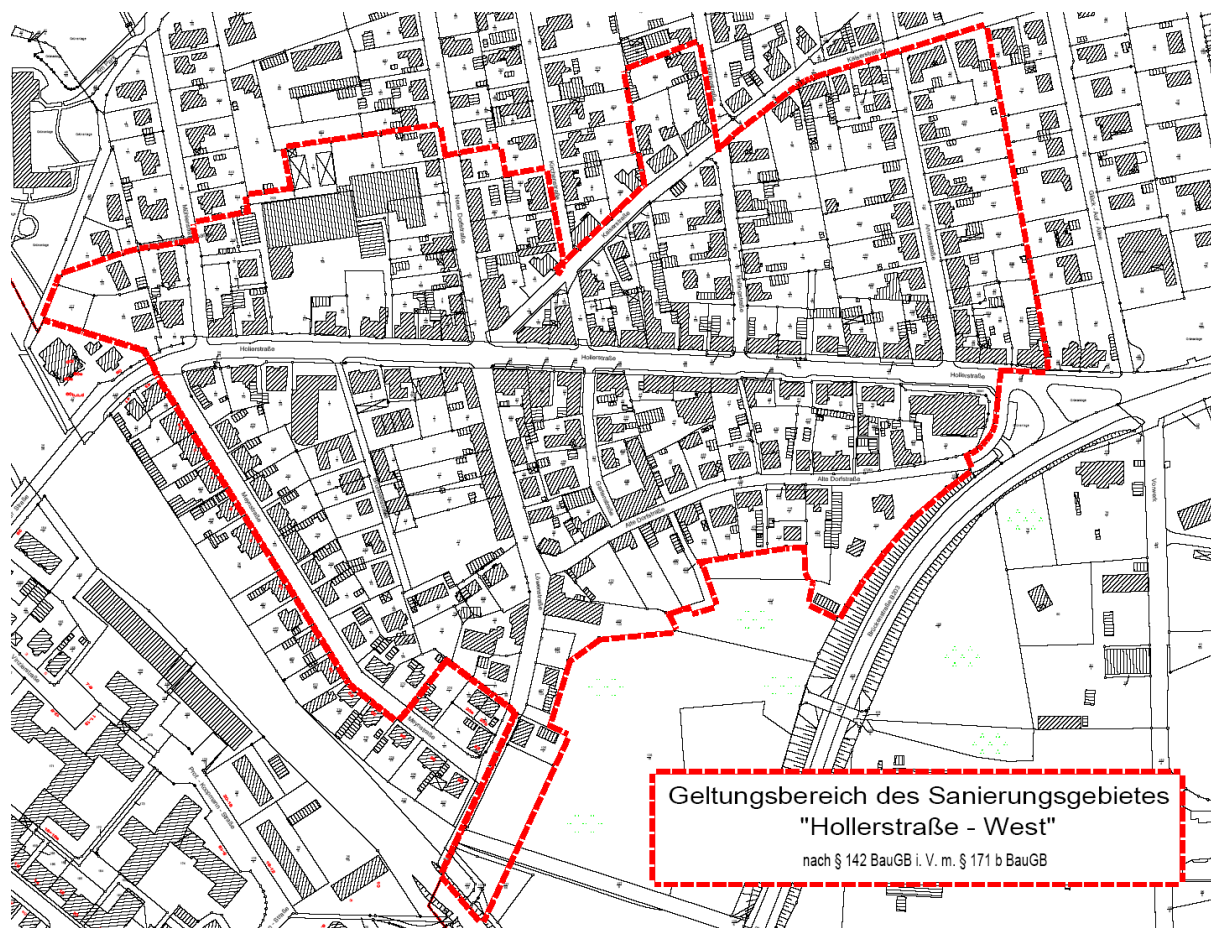
Büdelsdorf, den 05. Januar 2009

(L. S.)

gez. Hein
Bürgermeister

Anlage 1 der Satzung der Stadt Büdelsdorf über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Hollerstraße-West“:

Lageplan: Geltungsbereich der Sanierungssatzung



**Anlage 2 der Satzung der Stadt Büdelsdorf über die förmliche
Festsetzung des Sanierungsgebietes „Hollerstraße-West“**

Flur	Flurstück	Lage	Größe m ²	Grundbuch Stadt Bü- delsdorf Blatt
6	133/012	Alte Dorfstraße	2073	141A 4050
6	115/001	Alte Dorfstraße	363	3265
6	108/006	Alte Dorfstraße	20	891
6	120/002	Alte Dorfstraße 1	1041	87
6	030/004	Alte Dorfstraße 3	584	1160
6	488/118	Alte Dorfstraße 4	1063	913
6	480/117	Alte Dorfstraße 5	999	1107
6	496/038	Alte Dorfstraße 6	1058	1183
6	478/115	Alte Dorfstraße 8	552	818
6	040/001	Alte Dorfstraße 9	687	445
6	475/115	Alte Dorfstraße 10	729	2721 2722 2723 2724 2725 2726
6	476/115	Alte Dorfstraße 10a	702	3235 3236
6	469/043	Alte Dorfstraße 11	458	728
6	468/041	Alte Dorfstraße 11a	712	1125
6	470/053	Alte Dorfstraße 12	989	3119 3120 3121
6	429/115	Alte Dorfstraße 13	80	141A 4050
6	115/002	Alte Dorfstraße 13	488	808
6	413/056	Alte Dorfstraße 14	514	1077
6	474/110	Alte Dorfstraße 15	898	946
6	471/059	Alte Dorfstraße 16	954	633
6	108/007	Alte Dorfstraße 18 + 19	3228	2927 2928 2929
6	472/063	Alte Dorfstraße 20	311	1392
6	384/065	Alte Dorfstraße 21	166	1163
6	473/066	Alte Dorfstraße 22	798	1189
6	135/002	Alte Dorfstraße, Hollerstraße	165	141A 4050
6	134/001	Alte Dorfstraße, Hollerstraße	123	141A 4050
6	479/126	An der Alten Dorfstraße	320	4116
5	001/023	An der Schneeschanze 1	950	1792
5	001/049	An der Schneeschanze	132	*141A *4049
5	011/012	Annenstraße	1805	141A 4050
5	010/057	Annenstraße	180	1450
5	874/010	Annenstraße 1	250	461

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

5	010/024	Annenstraße 1a	262	462
5	896/010	Annenstraße 1a	420	460
5	894/010	Annenstraße 1b	608	3101 3102 3103 3104 3105 3106
5	433/010	Annenstraße 2	1056	412
5	736/010	Annenstraße 2a	221	367
5	446/010	Annenstraße 3	997	217
5	450/010	Annenstraße 4	1206	382
5	447/010	Annenstraße 5	948	323
5	535/010	Annenstraße 6	1143	1221
5	455/010	Annenstraße 7	926	380
5	010/026	Annenstraße 8	1367	443
5	463/010	Annenstraße 9	928	4032 4033
5	466/010	Annenstraße 11	995	317
5	010/060	Annenstraße 12	651	807
5	010/029	Annenstraße 12	993	807
5	861/010	Annenstraße 13	592	425
5	010/054	Annenstraße 14	481	1152
6	127/009	Anschlußbahn	1707	*4116
6	016/002	Brunnenstraße	672	141A 4050
6	003/003	Brunnenstraße 1a, b, c	1507	2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509
6	011/001	Brunnenstraße 1d	323	1390
6	014/001	Brunnenstraße 2	428	228
6	020/005	Brunnenstraße 3	709	4040 4041
6	001/016	Brunnenstraße 3a	519	527
6	260/001	Brunnenstraße 3b	577	2256
6	001/045	Brunnenstraße 3c	639	637
6	255/001	Brunnenstraße 4	631	1930
6	001/044	Brunnenstraße 5a	338	2598
6	001/043	Brunnenstraße 5b	348	3553
6	001/004	Brunnenstraße 6	704	476
6	127/056	Brückenstraße	9826	*4116
6	127/058	Bundesbahn	2900	*303

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

5	177/001	Eckernförder Str. 60 (RD)	532	4576
6	037/010	Gartenstraße	692	141A 4050
5	388/037	Gartenstraße 1	454	1204
6	037/006	Gartenstraße 2	681	1168
6	498/037	Gartenstraße 3	806	1215
6	495/037	Gartenstraße 4	322	321
5	038/069	Hollerstraße	12630	*141A *4050
5	038/041	Hollerstraße	325	308
5	038/052	Hollerstraße	26	1383
5	038/059	Hollerstraße	20	1131
5	010/037	Hollerstraße	54	141A 4050
5	010/058	Hollerstraße	27	168
5	038/053	Hollerstraße	28	141A 4050
5	038/054	Hollerstraße	32	894
5	038/055	Hollerstraße	28	631
5	009/065	Hollerstraße	36	1408
5	009/070	Hollerstraße	39	1203
5	038/061	Hollerstraße	8	448
5	001/036	Hollerstraße 1	1264	1205
6	001/036	Hollerstraße 2	685	448
5	001/054	Hollerstraße 3	801	2780
6	001/032	Hollerstraße 4	585	142
6	001/029	Hollerstraße 4a	727	84
6	001/003	Hollerstraße 4b	1674	1684
5	001/032	Hollerstraße 5	745	6A
5	001/051	Hollerstraße 7	623	3713
6	005/002	Hollerstraße 8	367	1994
5	002/068	Hollerstraße 9	5241	2242
5	002/023	Hollerstraße 9	143	129
5	002/016	Hollerstraße 9	855	129
6	007/002	Hollerstraße 10	804	2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088
5	002/067	Hollerstraße 11	11	1179
5	002/048	Hollerstraße 11	545	1179
6	010/006	Hollerstraße 12, Löwenstraße 1	729	393
5	001/037	Hollerstraße 13	956	1202
6	037/007	Hollerstraße 14	536	1383
5	002/041	Hollerstraße 15	505	1194
6	037/008	Hollerstraße 16	331	586
5	002/043	Hollerstraße 17	255	1694
6	037/009	Hollerstraße 18	623	894
5	005/006	Hollerstraße 19	250	1186
6	037/011	Hollerstraße 20	542	631

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

5	007/022	Hollerstraße 21	339	1164
5	007/033	Hollerstraße 21a	407	1790
6	045/005	Hollerstraße 22	1512	1188
6	045/004	Hollerstraße 22a	435	1851
5	007/027	Hollerstraße 23	416	449
6	047/003	Hollerstraße 24	788	155
5	007/029	Hollerstraße 25	578	1424
6	048/002	Hollerstraße 26	299	1131
5	007/031	Hollerstraße 27	1008	1212
6	052/002	Hollerstraße 28	363	1028
5	009/064	Hollerstraße 29	546	1122
6	057/001	Hollerstraße 30	454	469
6	070/001	Hollerstraße 30a	577	1011
5	009/066	Hollerstraße 31	466	1408
6	070/006	Hollerstraße 32	1774	308
5	009/069	Hollerstraße 33	544	1026
5	009/071	Hollerstraße 35	520	1206
5	009/072	Hollerstraße 37	210	141A 4050
5	009/056	Hollerstraße 37	877	3033 3034
5	010/036	Hollerstraße 38	716	1416
5	010/038	Hollerstraße 39	715	1402
5	010/040	Hollerstraße 40	483	1181
5	010/043	Hollerstraße 41	233	1450
5	010/045	Hollerstraße 42	687	1403
5	010/059	Hollerstraße 43	1055	1110
5	009/067	Hollingstraße	1038	141A 4049
5	009/029	Hollingstraße	30	141A 4049
5	009/061	Hollingstraße 1	747	120
5	009/036	Hollingstraße 2	1009	1407
5	009/074	Hollingstraße 3	980	1180
5	009/038	Hollingstraße 4	805	123
5	009/026	Hollingstraße 5	1056	422
5	009/040	Hollingstraße 6	956	1394
5	009/024	Hollingstraße 7	1035	702
5	009/021	Hollingstraße 9	920	826
5	484/009	Hollingstraße 11	902	187A
5	008/047	Kaiserstraße	2783	*141A *4049
5	007/016	Kaiserstraße	67	1164
5	007/034	Kaiserstraße	29	141A 4049
5	007/036	Kaiserstraße	29	386
5	007/038	Kaiserstraße	27	141A 4049
5	007/032	Kaiserstraße	14	1790
5	730/008	Kaiserstraße 1	1026	296
5	008/011	Kaiserstraße 2	587	1109

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

5	007/037	Kaiserstraße 3	530	386
5	009/062	Kaiserstraße 5	1240	3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273
5	007/039	Kaiserstraße 6	484	389
5	009/047	Kaiserstraße 6a	557	1844
5	732/009	Kaiserstraße 7	899	780
5	009/076	Kaiserstraße 9	1160	4014 4015 4016 4017
5	010/061	Kaiserstraße 10	444	1396
5	008/041	Kaiserstraße 10	1	1396
5	434/010	Kaiserstraße 12	421	350A
5	010/047	Kaiserstraße 14	209	337
5	010/046	Kaiserstraße 14a	218	2278
5	010/049	Kaiserstraße 16	809	384
5	010/048	Kaiserstraße 16b	890	2322
5	007/040	Kirchenstraße	355	141A 4049
5	007/001	Kirchenstraße	54	1614
5	007/035	Kirchenstraße 1	567	3947 3948 3949
5	243/008	Kirchenstraße 3	526	316
5	242/008	Kirchenstraße 5	673	152
6	126/018	Löwenstraße	23786	*4116
6	133/010	Löwenstraße	2423	141A 4050
6	125/006	Löwenstraße	159	6000 10624
6	020/008	Löwenstraße	624	968
6	491/035	Löwenstraße 2	295	1415
6	017/005	Löwenstraße 3	972	1477
6	033/003	Löwenstraße 4	302	333
6	033/002	Löwenstraße 4a	334	3922
6	017/006	Löwenstraße 5	866	1114
6	017/003	Löwenstraße 6	850	1410
6	017/004	Löwenstraße 7 + 8	2694	3415
6	032/003	Löwenstraße 9	269	1119
6	026/005	Löwenstraße 10	525	83
6	446/025	Löwenstraße 11	781	77
6	500/025	Löwenstraße 12	400	366
6	455/123	Löwenstraße 13	1858	417
6	456/124	Löwenstraße 14	432	1108
6	023/006	Löwenstraße 15 + 16	1239	3932 3933 3934 3935

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

6	020/007	Löwenstraße 15 + 16	80	3932 3933 3934 3935
6	023/003	Löwenstraße 16a	564	3023
6	457/124	Löwenstraße 17	481	1123
6	125/002	Löwenstraße 18	616	1404
6	001/030	Meynstraße	2522	*141A *4050
6	484/001	Meynstraße 1	630	711
6	248/001	Meynstraße 3	746	1213
6	251/001	Meynstraße 5	723	1217
6	253/001	Meynstraße 7	674	1161
6	256/001	Meynstraße 9	625	1404
6	259/001	Meynstraße 11	576	1219
6	001/017	Meynstraße 13	599	433
6	001/046	Meynstraße 15	666	3882
6	001/024	Meynstraße 17	676	638
6	272/001	Meynstraße 19	662	1996
5	001/050	Mühlenstraße	1720	*141A *4049
5	001/053	Mühlenstraße	674	3979 3980
5	749/001	Mühlenstraße 2	495	347
5	001/037	Mühlenstraße 2a	528	2422
5	001/052	Mühlenstraße 2a	58	1199
5	037/011	Neue Dorfstraße	4045	*141A *4049
5	002/054	Neue Dorfstraße	64	141A 4049
5	002/056	Neue Dorfstraße	62	141A 4049
5	004/002	Neue Dorfstraße	29	141A 4049
5	005/005	Neue Dorfstraße	37	141A 4049
5	002/062	Neue Dorfstraße	10	141A 4049
5	004/003	Neue Dorfstraße 1	350	1186
5	002/063	Neue Dorfstraße 3	420	748
5	690/008	Neue Dorfstraße 4	574	459
5	002/061	Neue Dorfstraße 5	516	1185
5	687/008	Neue Dorfstraße 6	569	464
5	002/059	Neue Dorfstraße 7	450	1078
5	008/031	Neue Dorfstraße 8	450	939
5	002/057	Neue Dorfstraße 9	913	1115
5	002/055	Neue Dorfstraße 11	2085	1162
5	002/053	Neue Dorfstraße 13	758	1117

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet

6	129/006	Schwarzer Stieg	310	*141A *4050
6	127/055	Schwarzer Stieg	831	*141A *4052
6	127/022	Schwarzer Stieg	154	6000 10624
6	127/021	Schwarzer Stieg	225	141A 4050

* Diese Grundstücke liegen nur teilweise im Sanierungsgebiet