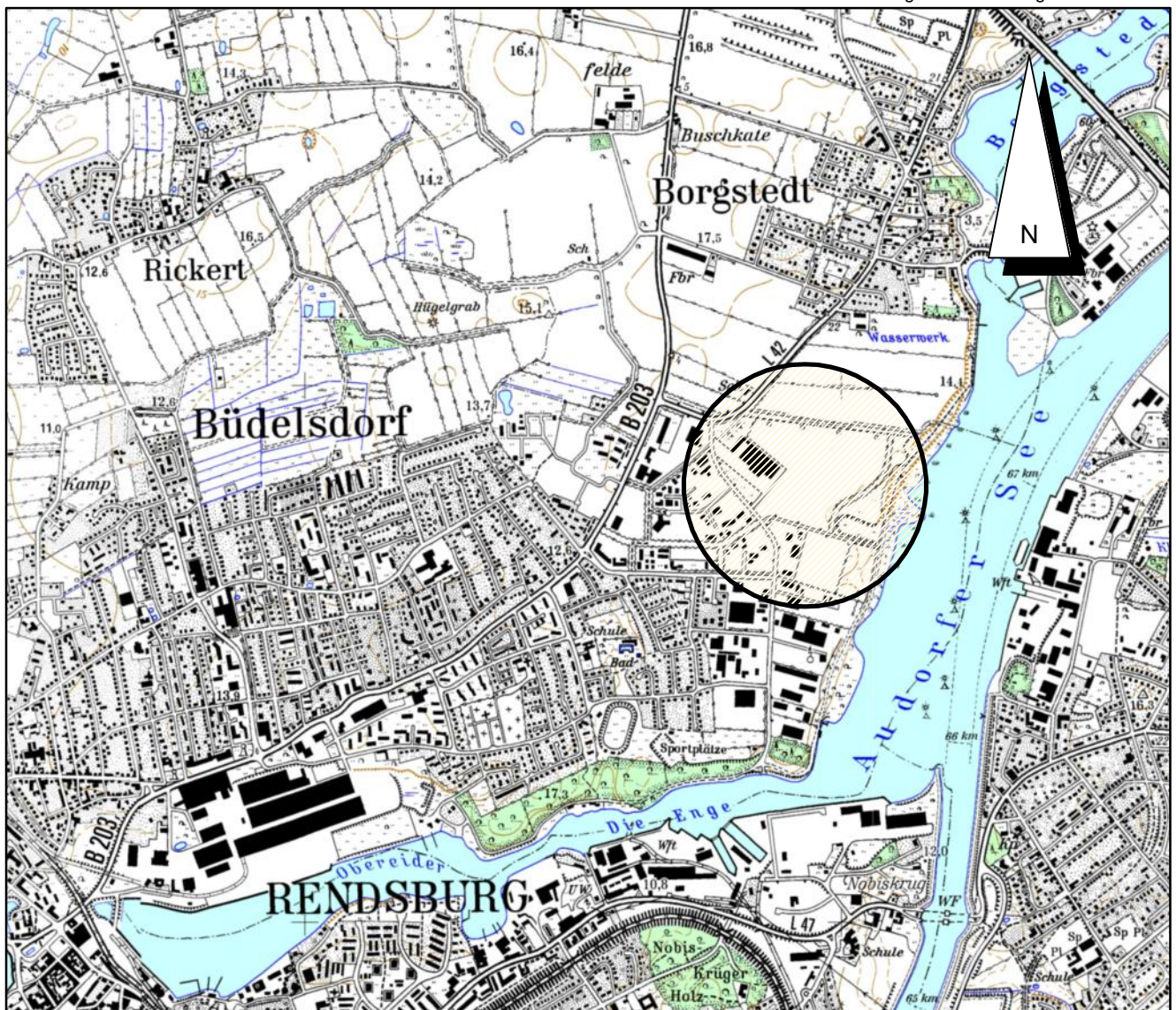


Stadt Büdelsdorf

Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans
für das Gebiet „Fehmarnstraße und die östlich angrenzenden
Grundstücke Fehmarnstraße Nr. 1 bis 9 sowie Trichter-
becherweg, zwischen Borgstedter Straße (L 42) im Norden und
Verlängerung der Memelstraße im Süden; ca. 120 bis 240 m
westlich des Audorfer Sees und ca. 150 m südlich der
Gemeindegrenze zu Borgstedt“

Übersichtskarte

TK 25, Maßstab 1 : 25.000
Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein 2009



Stand: 02.06.2020

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp



Stadt Büdelsdorf

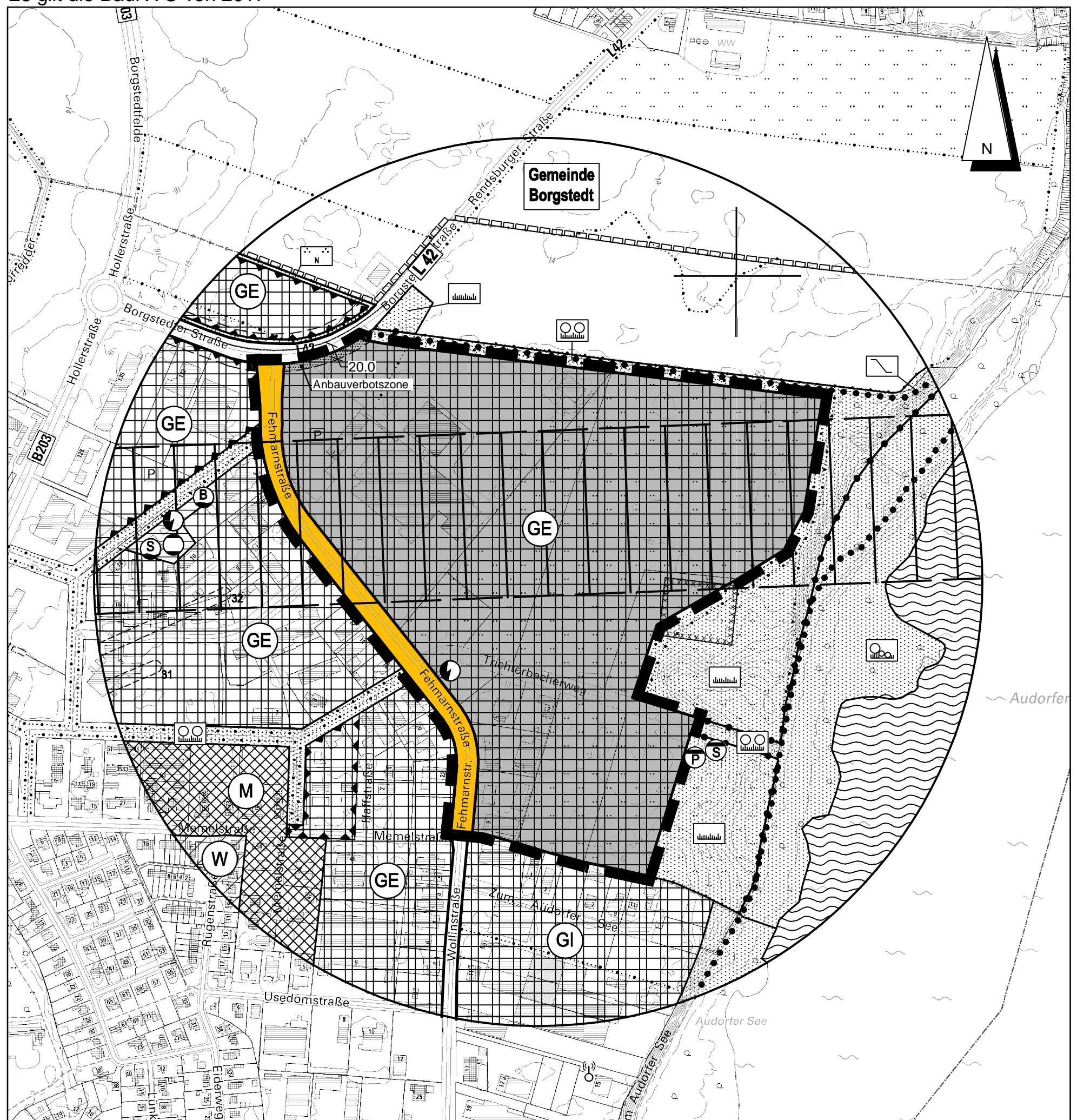
Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet „Fehmarnstraße und die östlich angrenzenden Grundstücke Fehmarnstraße Nr. 1 bis 9 sowie Trichterbecherweg, zwischen Borgstedter Straße (L 42) im Norden und Verlängerung der Memelstraße im Süden; ca. 120 bis 240 m westlich des Audorfer Sees und ca. 150 m südlich der Gemeindegrenze zu Borgstedt“

Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1 : 5.000



Kreis Rendsburg-Eckernförde, Gemeinde Büdelsdorf und Gemarkung Borgstedt - Flur 6 und 8

Stand: 02.06.2020

DTK 5 © GeoBasis-DE/L VerMA-SH (www.lverma.schleswig-holstein.de)

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philipp









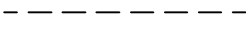

Stadt Büdelsdorf

Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplans

für das Gebiet „Fehmarnstraße und die östlich angrenzenden Grundstücke Fehmarnstraße Nr. 1 bis 9 sowie Trichterbecherweg, zwischen Borgstedter Straße (L 42) im Norden und Verlängerung der Memelstraße im Süden; ca. 120 bis 240 m westlich des Audorfer Sees und ca. 150 m südlich der Gemeindegrenze zu Borgstedt“

Zeichenerklärung

Darstellungen

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|---|--|---|
|  | Gewerbegebiet | § 5 (2) Nr. 1 BauGB § 1 (2) Nr. 9 BauNVO |
|  | örtliche Hauptverkehrsstraße | § 5 (2) Nr. 3 BauGB |
|  | Versorgungsanlage Elektrizität - Trafostation | § 5 (2) Nr. 4 BauGB |
|  | Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind | § 5 (3) Nr. 3 BauGB |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| Nachrichtliche Übernahme | | § 5 (4) BauGB |
|  | Anbauverbotszone | § 29 (1) StrWG |
|  | Grenze der Anbauverbotszone | § 29 (1) StrWG |
|  | Richtfunktrasse max. Höhe der darunterliegenden Bebauung 31.00 m ü. NHN | |

Stand: 02.06.2020

Dithmarsenpark 50
25767 Albersdorf
Tel. 04835 - 97 838 00
Fax 04835 - 97 838 02

Planungsbüro
Philippp 