

# NEUAUFSTELLUNG DES ORTSENTWICKLUNGSKONZEPTES

der Stadt Büdelsdorf

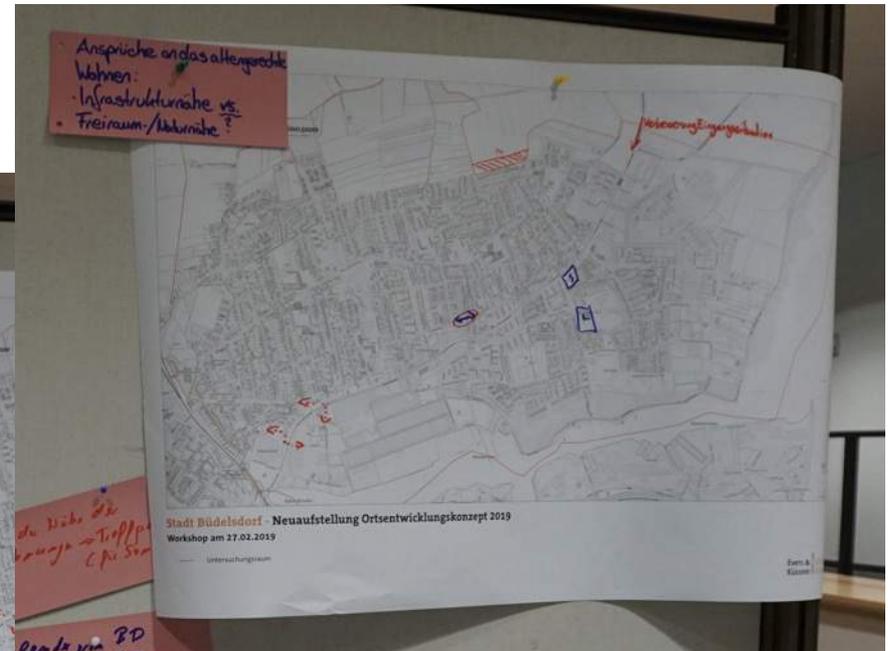
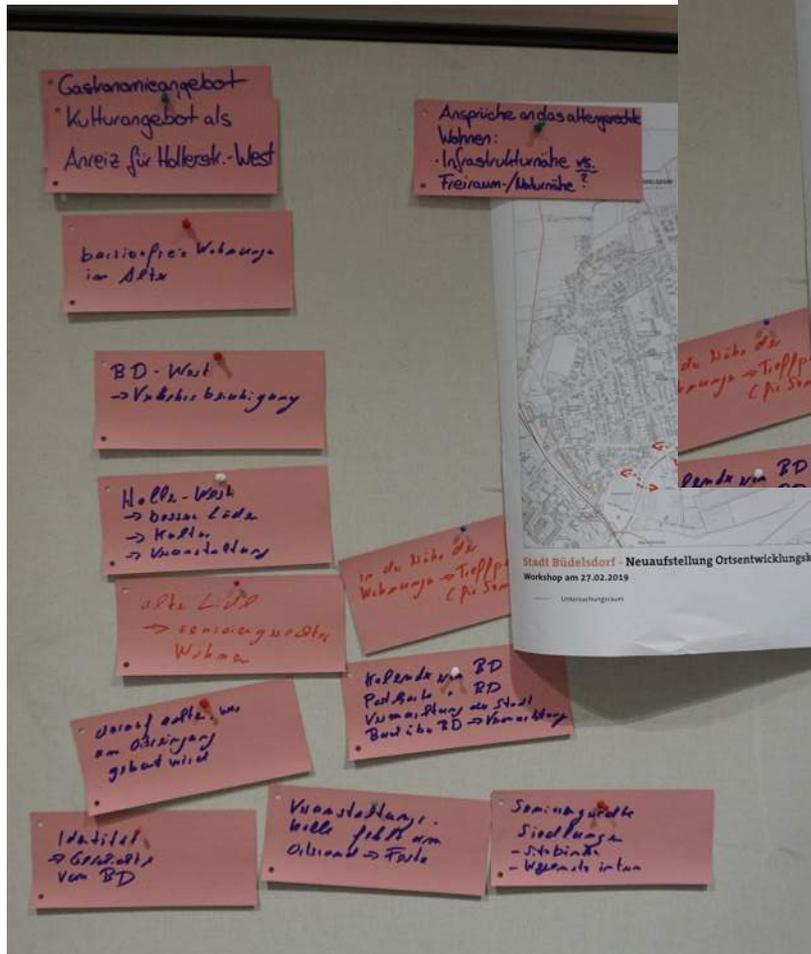
Treffen der Arbeitsgruppe (AG) Stadtentwicklung  
Siedlungsbestand aufwerten

13.03.2019

1 |

# Ergebnis Workshop zum Thema Siedlungsbestand

# Thementisch „Siedlungsbestand aufwerten“



## 2.1 | Analyse des Siedlungsbestandes

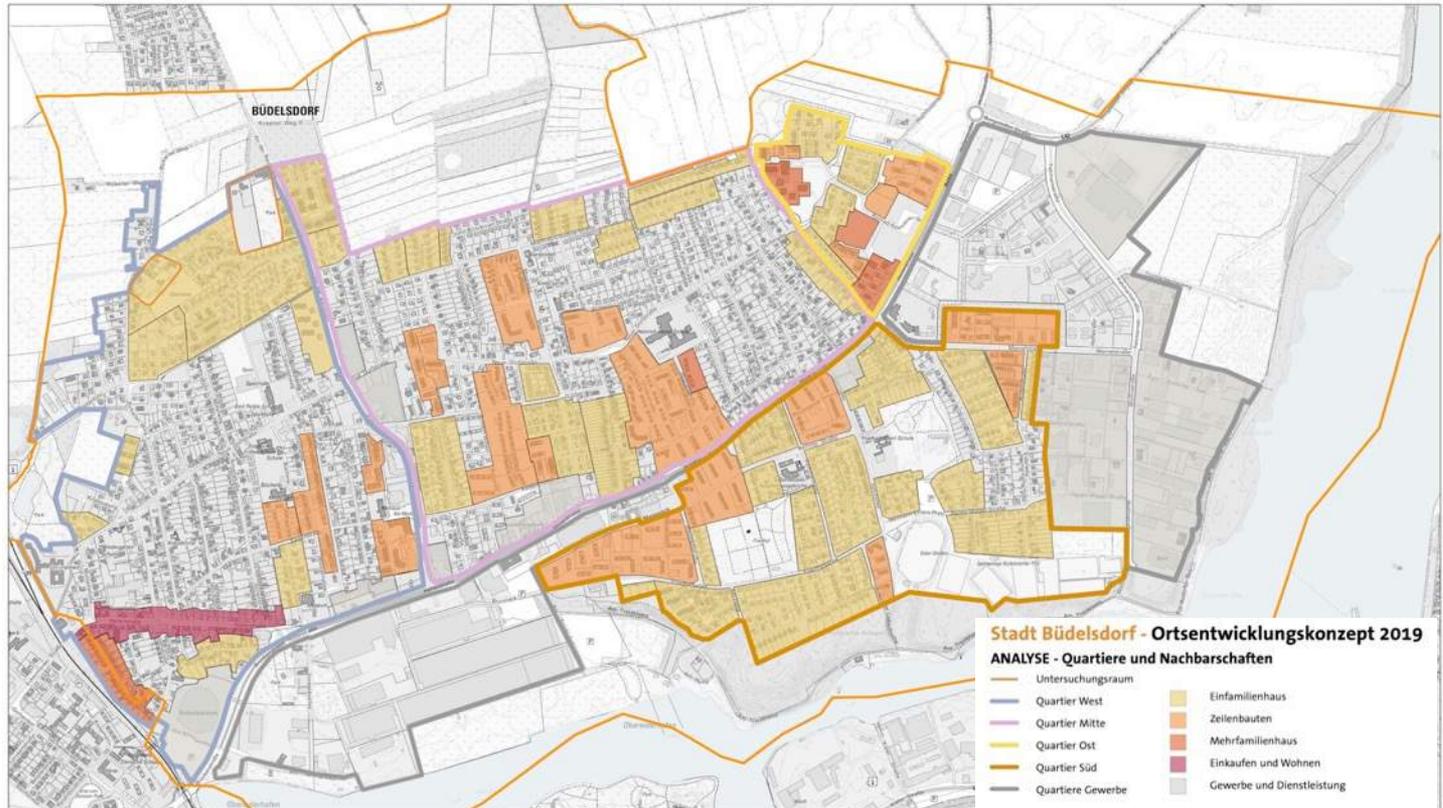
# Altersstrukturplan (2011)



# Baujahrplan (2012)



# Nachbarschaften



# Fazit der Bevölkerungs- und Wohnungsmarktanalyse

*Quelle: Wohnungsmarktkonzept Stadt Rendsburg/ Stadt Büdelsdorf (2015):*

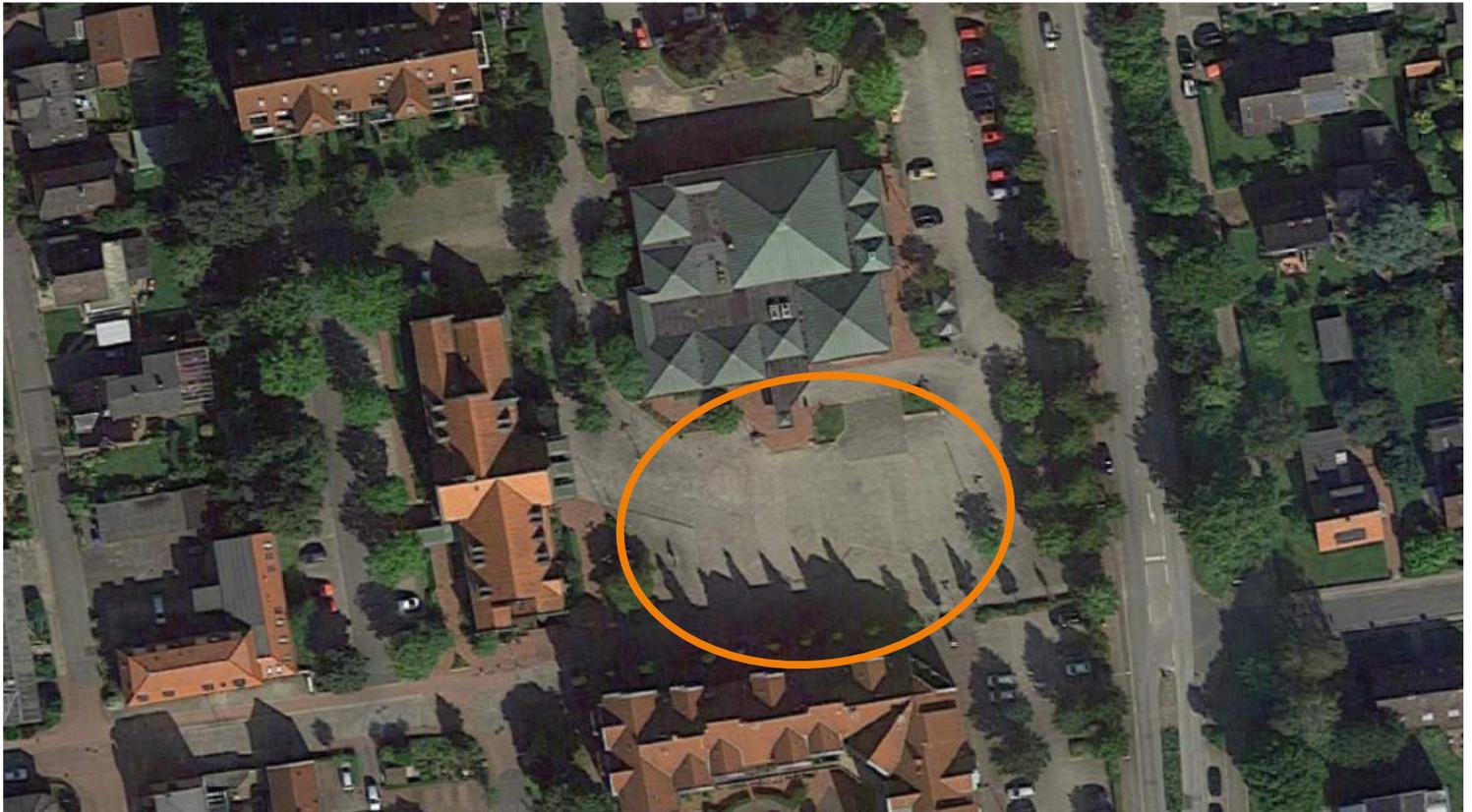
- Die Zahl der Wohnungsnachfragenden Haushalte wird sich von 19.170 (2009) auf 18.530 (2015) verringern. Dies entspricht einem Rückgang von 5%
- Für das Jahr 2025 wird ein Wohnungsüberangebot von 1.340 Wohnungen erwartet
- Für den Landkreis Rendsburg/ Eckernförde wird von einem Bevölkerungsrückgang von 4,4% ausgegangen
- In den vergangenen Jahren war ein Rückgang der potentiellen Wohneigentumserwerben zu verzeichnen

*Quelle: Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Rendsburg-Eckernförde (2017):*

- Für Büdelsdorf wird von einem Bevölkerungsrückgang um – 271 Personen ausgegangen (2014-2030). (-5% - -2,5%)
- ohne die Berücksichtigung des Flüchtlingszuzug beträgt der Bevölkerungsrückgang - 568 Personen (-7,4% - -5%)
- Es kommt zu einem Rückgang bei den unter 20-Jährigen und 20-bis 64-Jährigen/ Zunahme bei den 65-Jährigen +300 Personen (5% -10%)
- Die Zahl der Haushalte im gesamten Kreis wird bis zum Jahr 2020 anwachsen (+3,0 %). Danach geht die Anzahl der Haushalte bis 2030 dann wieder stetig zurück, so dass die Anzahl der Haushalte im Jahr 2030 nur geringfügig über der des Jahres 2014 liegen wird (+1,0 %).
- Die Zahl der Ein- und Zweipersonenhaushalte wird bis zum Jahr 2030 in allen amtsfreien Städten und Gemeinden sowie Ämtern des Kreises zunehmen. In Büdelsdorf ist eine unterdurchschnittliche Zunahme zu erwarten.

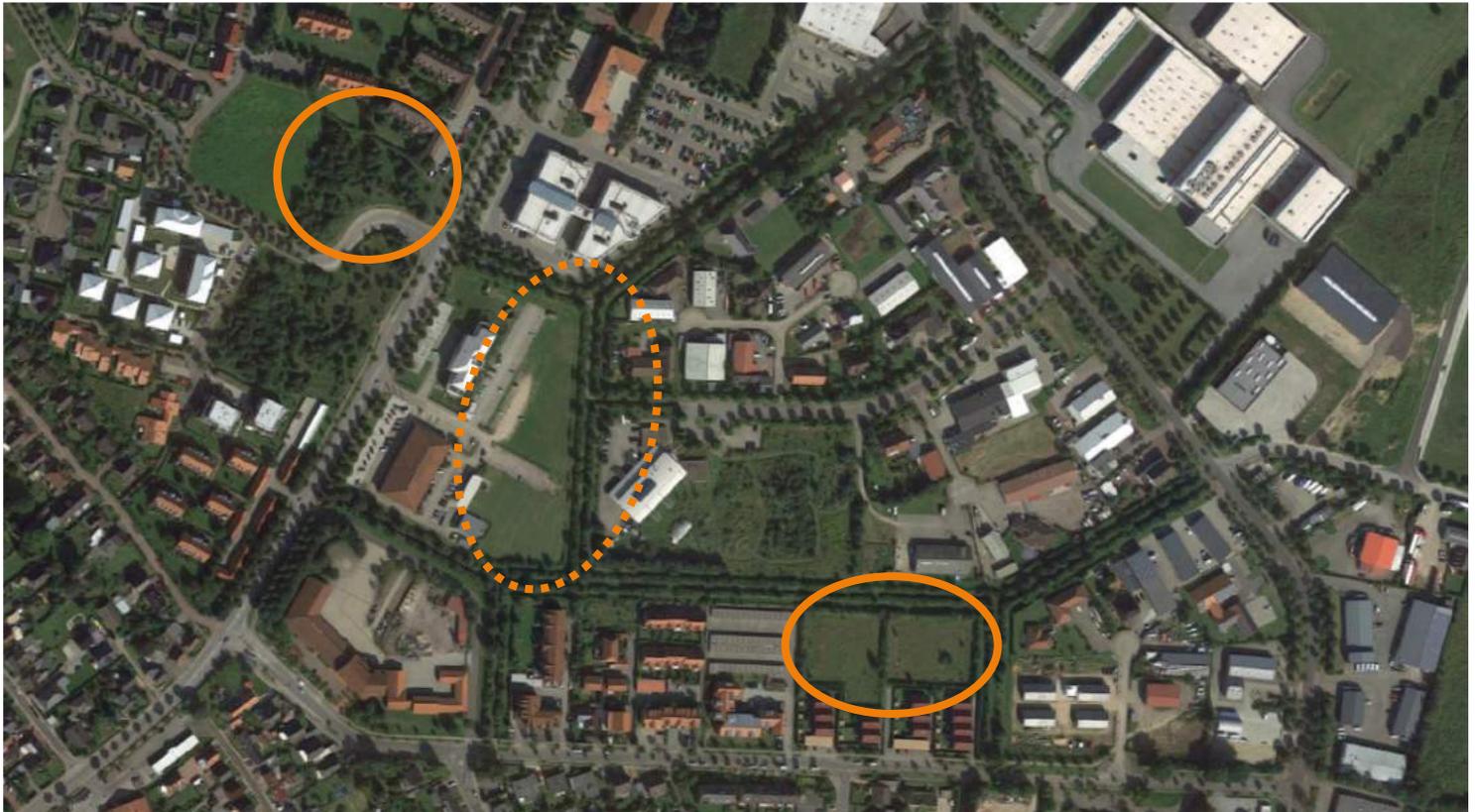
-> Es bedarf der altersgerechten und barrierefreien Anpassung des bestehenden Wohnungsangebotes

# mögliche Standorte für altengerechtes Wohnen



*Rathausmarkt*

# mögliche Standorte für altengerechtes Wohnen



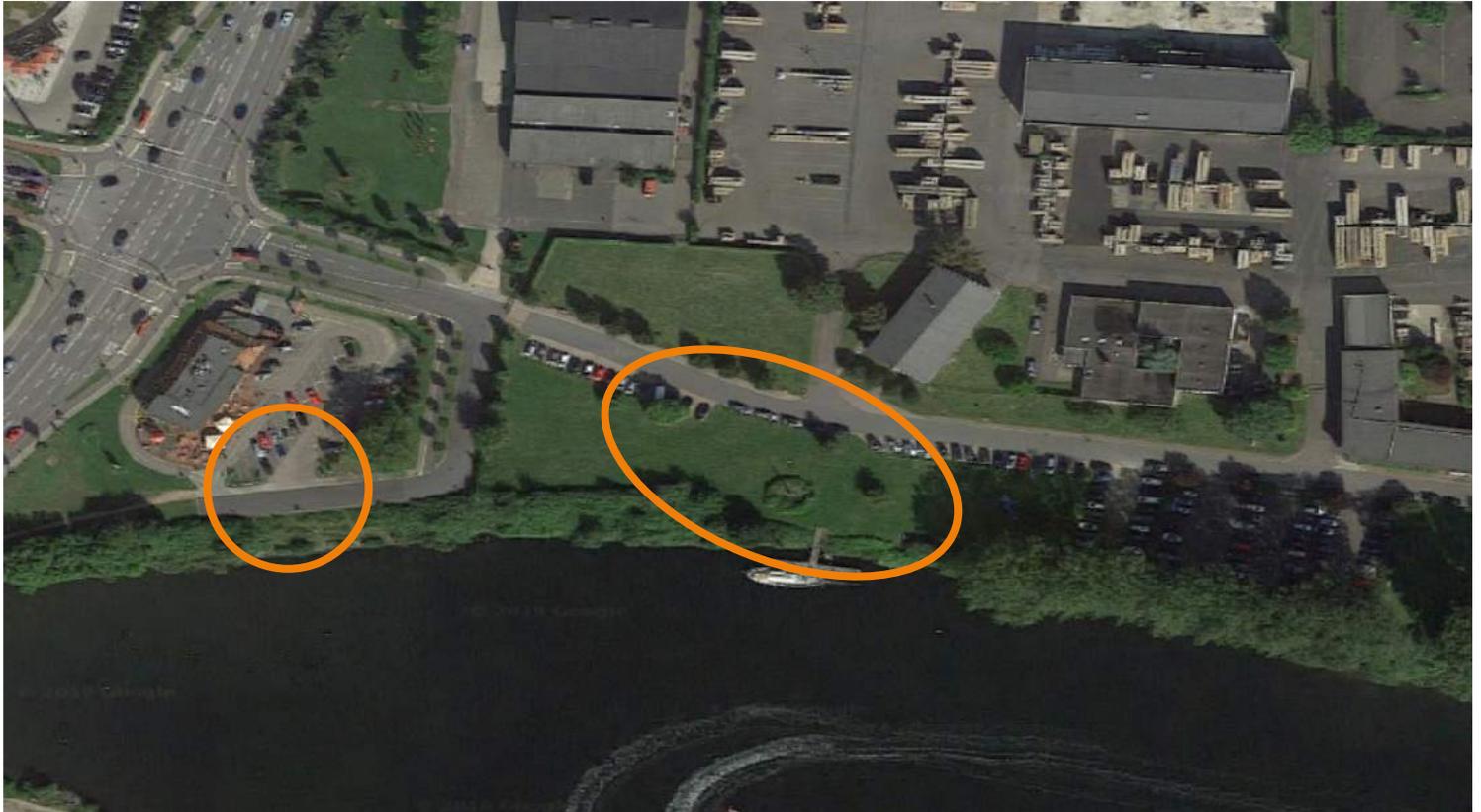
*Restflächen im im Nordosten*

# mögliche Standorte für altengerechtes Wohnen



*Spülfeld*

# mögliche Standorte für ein Café oder Restaurant am Wasser



*Am Obereiderhafen*

# mögliche Standorte für einen Veranstaltungsort/ Hochzeitslocation



*Nachnutzung der ehemaligen Tennishalle*

# mögliche Standorte für einen Veranstaltungsort/ Hochzeitslocation



*Im östlichen Gewerbegebiet*

## 2.2 | Hollerstraße





















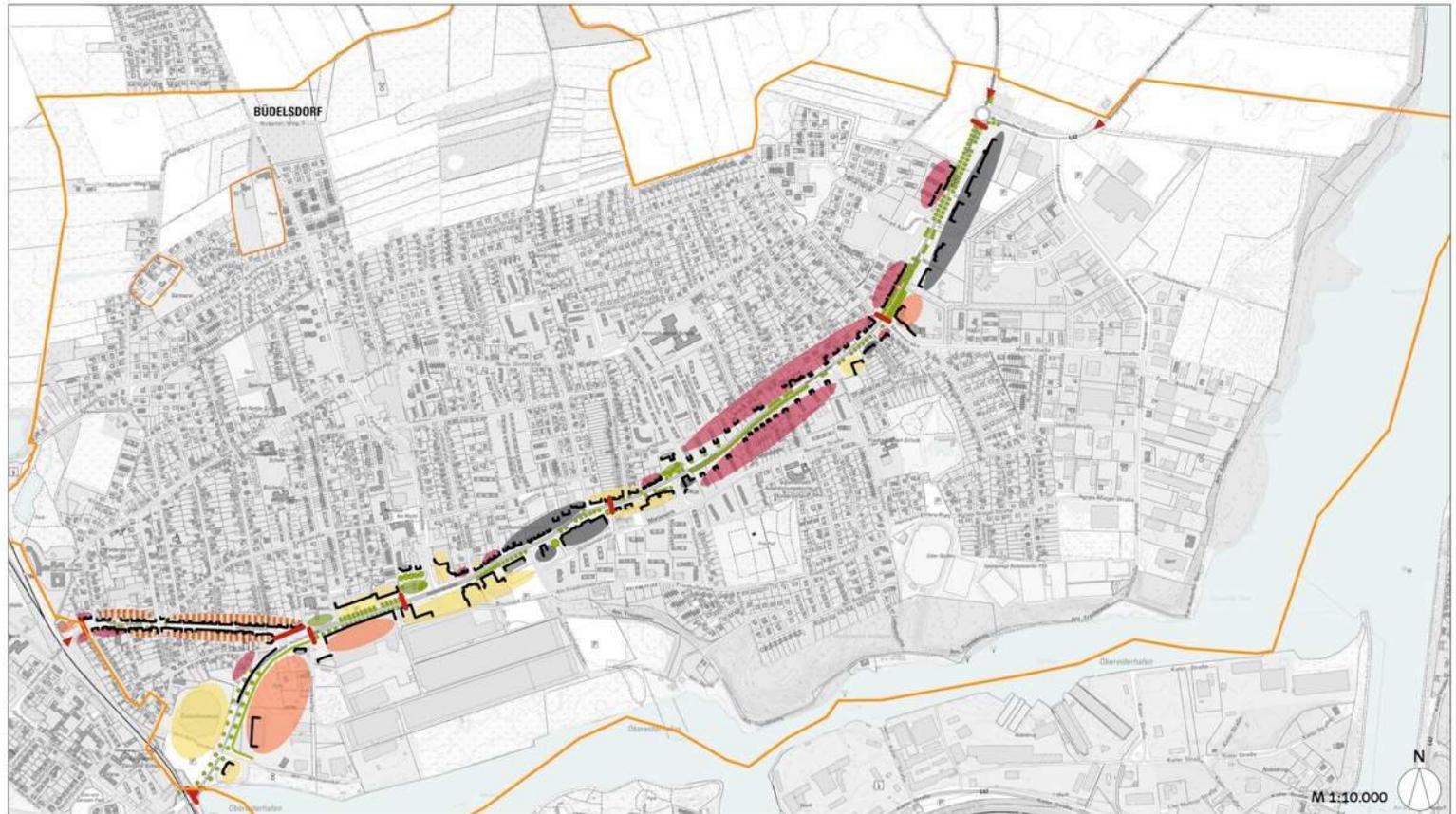








# Analyse Hollerstraße



## Stadt Büdelsdorf - Ortsentwicklungskonzept 2019

### ANALYSE - Hollerstraße

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  Untersuchungsraum |  Einzelhandel und Dienstleistungen |  Ortseingang |
|  Raumkanten        |  Wohnen                            |  Baumbestand |
|  Grüne Raumkanten  |  Sondernutzungen                   |   |
|  Straßenabschnitte |  Gewerbe                           |   |
|   |  Freiraum                          |   |

# Analyse Hollerstraße



## Stadt Büdelsdorf - Ortsentwicklungskonzept 2019

### ANALYSE - Hollerstraße (westlicher mittlerer Teil)

- |   |                   |   |                                   |
|---|-------------------|---|-----------------------------------|
| — | Raumkanten        | ■ | Einzelhandel und Dienstleistungen |
| — | Straßenabschnitte | ■ | Wohnen                            |
| ● | Baumbestand       | ■ | Gewerbe                           |
|   |                   | ■ | Freiraum                          |
|   |                   | ■ | Sondernutzungen                   |

# Analyse Hollerstraße

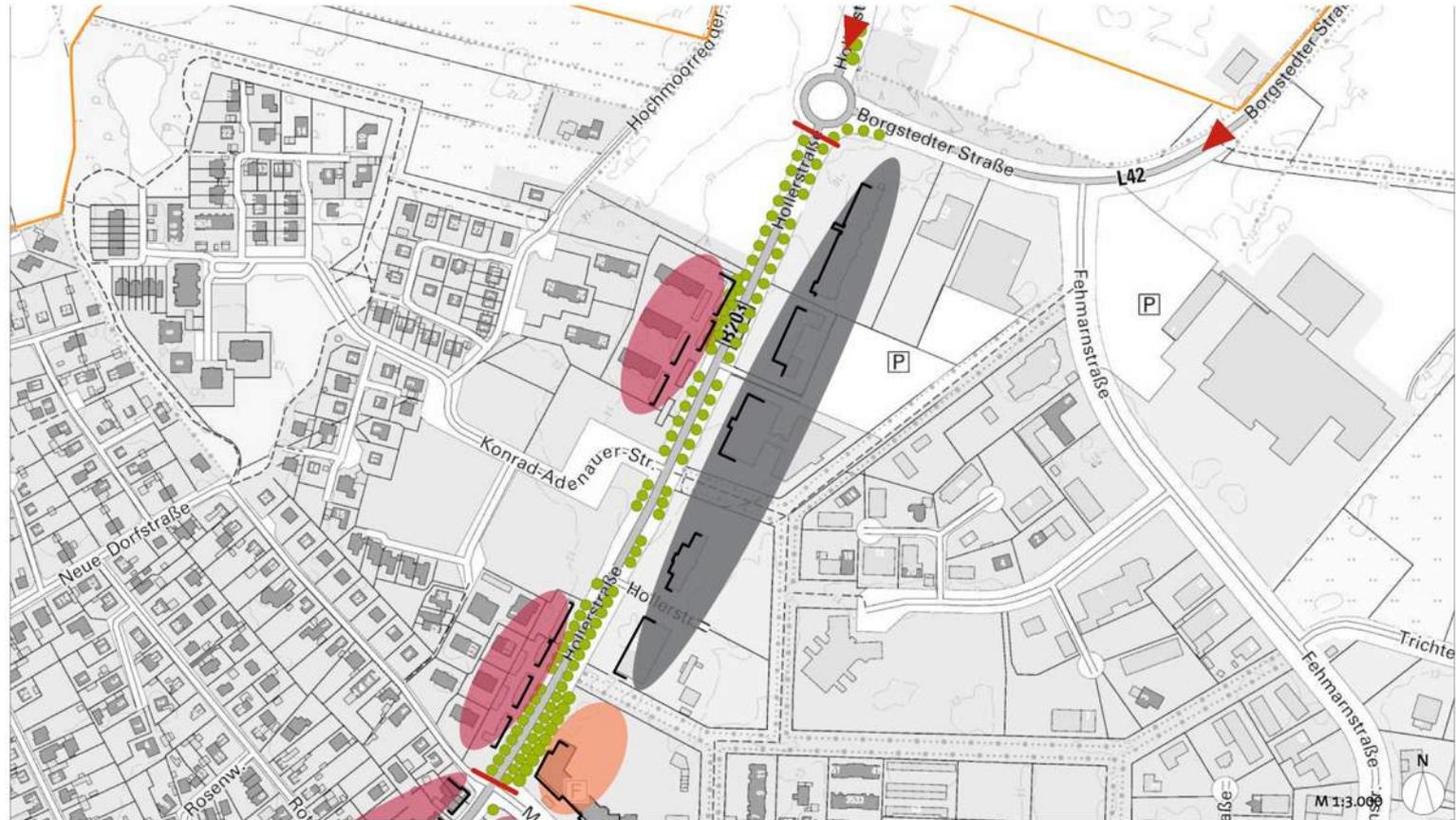


## Stadt Büdelsdorf - Ortsentwicklungskonzept 2019

### ANALYSE - Hollerstraße (östlicher mittlerer Teil)

- |   |                   |   |                                   |
|---|-------------------|---|-----------------------------------|
| — | Raumkanten        | ● | Einzelhandel und Dienstleistungen |
| — | Straßenabschnitte | ● | Wohnen                            |
| ● | Baumbestand       | ● | Gewerbe                           |
|   |                   | ● | Freiraum                          |
|   |                   | ● | Sondernutzungen                   |

# Analyse Hollerstraße

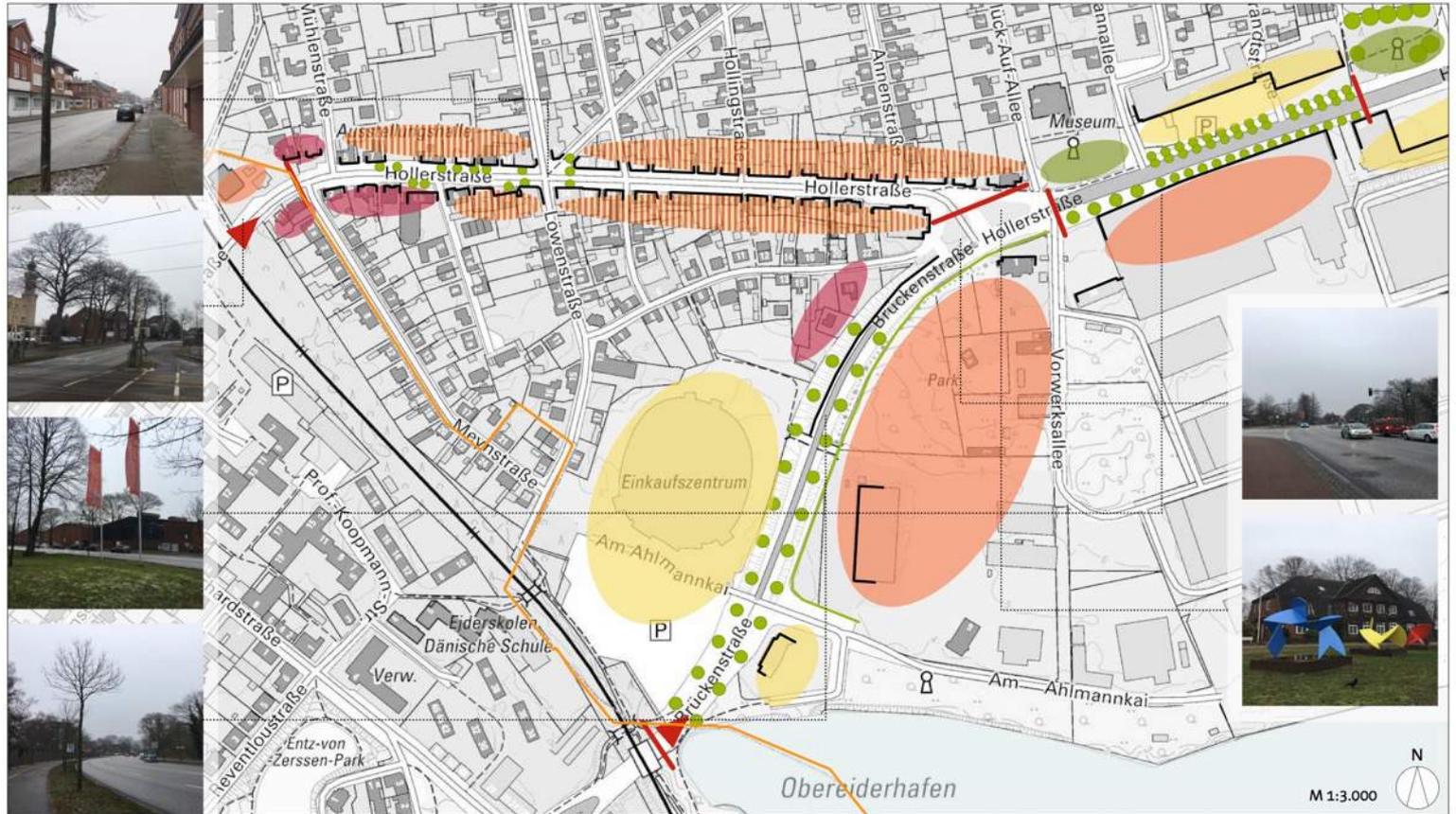


## Stadt Büdelsdorf - Ortsentwicklungskonzept 2019

### ANALYSE - Hollerstraße (östlicher Teil)

- |   |   |
|---|---|
|  Untersuchungsraum |  Wohnen          |
|  Raumkanten        |  Sondernutzungen |
|  Straßenabschnitte |  Gewerbe         |
|  Ortseingang       |   |
|  Baumbestand       |   |

# Analyse Hollerstraße



## Stadt Büdelsdorf - Ortsentwicklungskonzept 2019

### ANALYSE - Hollerstraße (westlicher Teil)

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  Untersuchungsraum |  Einzelhandel und Dienstleistungen |  Ortseingang |
|  Raumkanten        |  Wohnen                            |  Baumbestand |
|  Grüne Raumkanten  |  Sondernutzungen                   |   |
|  Straßenabschnitte |  Freiraum                          |   |

M 1:3.000



2.3 |

## Wohngebiete und Nachbarschaften

# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



# Wohngebiete & Nachbarschaften



2.4 |

## Positive Beispiele der Straßenumgestaltung

# Parkbuchten



# Mischverkehrsfläche



# Mischverkehrsfläche



# Mischverkehrsfläche



# Spielstraße



# Spielstraße



# Baumtore



# Baumtore



# Baumtore



## 2.5 | Vorgartengestaltung

# Vorgartengestaltung



# Vorgartengestaltung



# Vorgartengestaltung



## 2.6 | Ortseingänge

# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



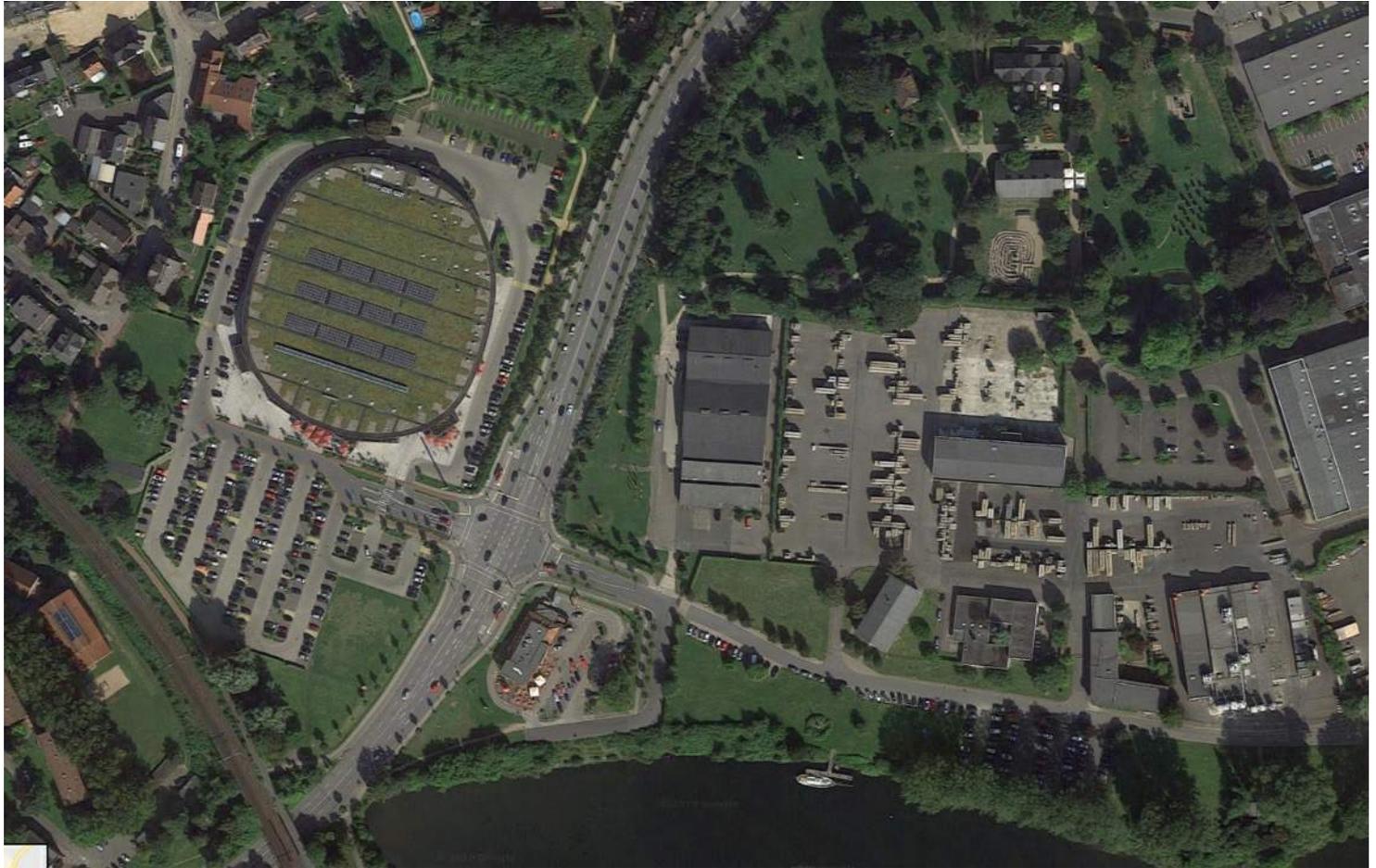
# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



# Ortseingänge



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT