


















ZEICHENERKLÄRUNG

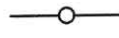


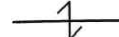

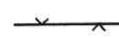



FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30	§ 9 Abs.7 BauGB
	Art und Maß der baulichen Nutzung:	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse, maximal z. B. ein	§§ 16 und 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, zwingend z. B. zwei	§§ 16 und 20 BauNVO
GR = 120 qm	Grundfläche, maximal z. B. 120 qm	§§ 16, 17 und 19 BauNVO
	Bauweise, Baulinie, Baugrenze:	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 22 Abs.4 BauNVO
	Baulinie	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Verkehrsflächen:	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich -	
	Parkstände innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Standplatz für Abfallbehälter innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche	
	Bereich einer Ein- und Ausfahrt	

Sonstige Festsetzungen:

	Anlage für den privaten ruhenden Verkehr - Garage oder überdeckter Stellplatz -	§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB
	Mit Rechten zu belastende Fläche	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	Anpflanzungen	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung und unterschiedlicher Bauweise	§§ 16, 17 und 22 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse und unterschiedlicher Höhenentwicklung innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche	§§ 16 und 20 BauNVO
	Firstrichtung, zwingend	§ 92 LBO

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	Fortfallende Flurstücksgrenze
	In Aussicht genommener Zuschnitt der Grundstücke
$\frac{64}{21}$	Flurstücksbezeichnung, z. B. 64/21
	Zugehörigkeitshaken für Flurstücksteile
	Zuordnung von Grundstücksteilen
	Zaun
	Vorgeschlagene Stellung baulicher Anlagen
	Bezeichnung einer öffentlichen Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, z. B. „n“
	Bezeichnung eines in Aussicht genommenen Grundstücks, z. B. „1“