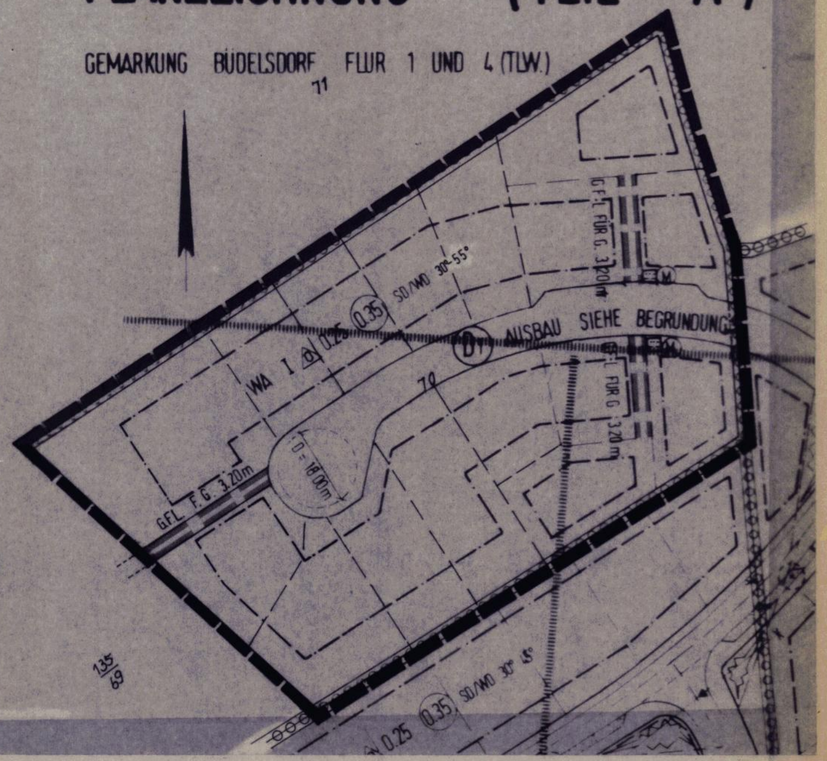
SATZUNG DER GEMEINDE BÜDELSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG "RICKERTER WEG II"

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

GEMARKUNG BÜDELSDORF FLUR 1 UND 4 (TLW.)



Nach § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBL. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBL. I S. 949), in Verbindung mit § 111 Abs. 1 der Landesbauordnung in der Fassung vom 20. Juni 1975 (GVOBL. Schl.-H. S. 141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 1979 (GVOBL. Schl.-H. S. 260), in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11. Nov. 1981 (GVOBL. Schl.-H. S. 249) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung die Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15. September 1977 (BGBL I S 1763).

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung — §9(1) 1 BBauG

WA — Allgemeine Wohngebiete — §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — §9(1) 1 BBauG

I — Zahl der Vollgeschosse als Hochstgrenze — §16 ff BauNVO

0.2 (0.3) — Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl — §16 ff BauNVO

Bauweise, Baugrenzen — §9(1) 2 BBauG

o — offene Bauweise — § 22(2) BauNVO

o — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig — § 22(2) BauNVO

o — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig — § 22(2) BauNVO

Baugrenze — § 23(3) BauNVO

SD/WD 30°-55° — Satteldach / Walmdach, Dachneigung

Verkehrsflächen — §9(1) 11 BBauG

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

P — Flächen für das Parken von Fahrzeugen

Verkehrsflächen für besondere Zweckbestimmung

Versorgungsflächen — §9(1) 14 BBauG

Flächen für die Beseitigung fester Abfallstoffe (M) Müllgefäßstandplatz

G.F.L. FÜR G. — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Gemeinde (G.L.F.G= mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für die Gemeinde — §9(1) 21 BBauG

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und Bindungen für deren Unterhaltung — §9(1) 25 a, b BBauG

Knick zu erhalten, Baum zu erhalten — §9(1) 25 b BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1 vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes — §9(7) BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARKTER

70 Flurstücksbezeichnung

9.00m Maßangabe in Meter

IIIIIIIIIII Funkfeld der Bundespost

Diese 1. vereinfachte Änderung mit der Begründung wurde am 17.03.1983 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Büdelsdorf, den 21.03.1983

Siegel — Gemeinde Büdelsdorf 5 Kreis Rendsburg-Eckernförde — Bürgermeister

Diese 1 vereinfachte Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), ist am 17. MAI 1983 mit der bewirkten Bekanntmachung, sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit der Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Siegel — Gemeinde Büdelsdorf 5 Kreis Rendsburg-Eckernförde — Bürgermeister

SATZUNG DER GEMEINDE BÜDELSDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN **NR. 20**
1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

PLANVERFASSER:
ULRICH GEHRMANN DIPL. ING. ARCHITEKT
2370 BÜDELSDORF · KORTENFOHR 16

BÜDELSDORF, DEN 25.01.1983