




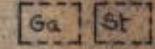

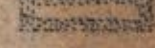


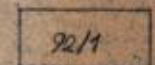
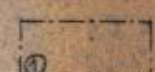


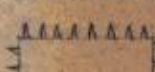

ZEICHENERKLÄRUNG nach Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Zeichen Bedeutung Rechtsgrundlage

I Festsetzungen (Darstellungen normativen Charakters), soweit nicht schon wörtlich in Plan und Text dargestellt

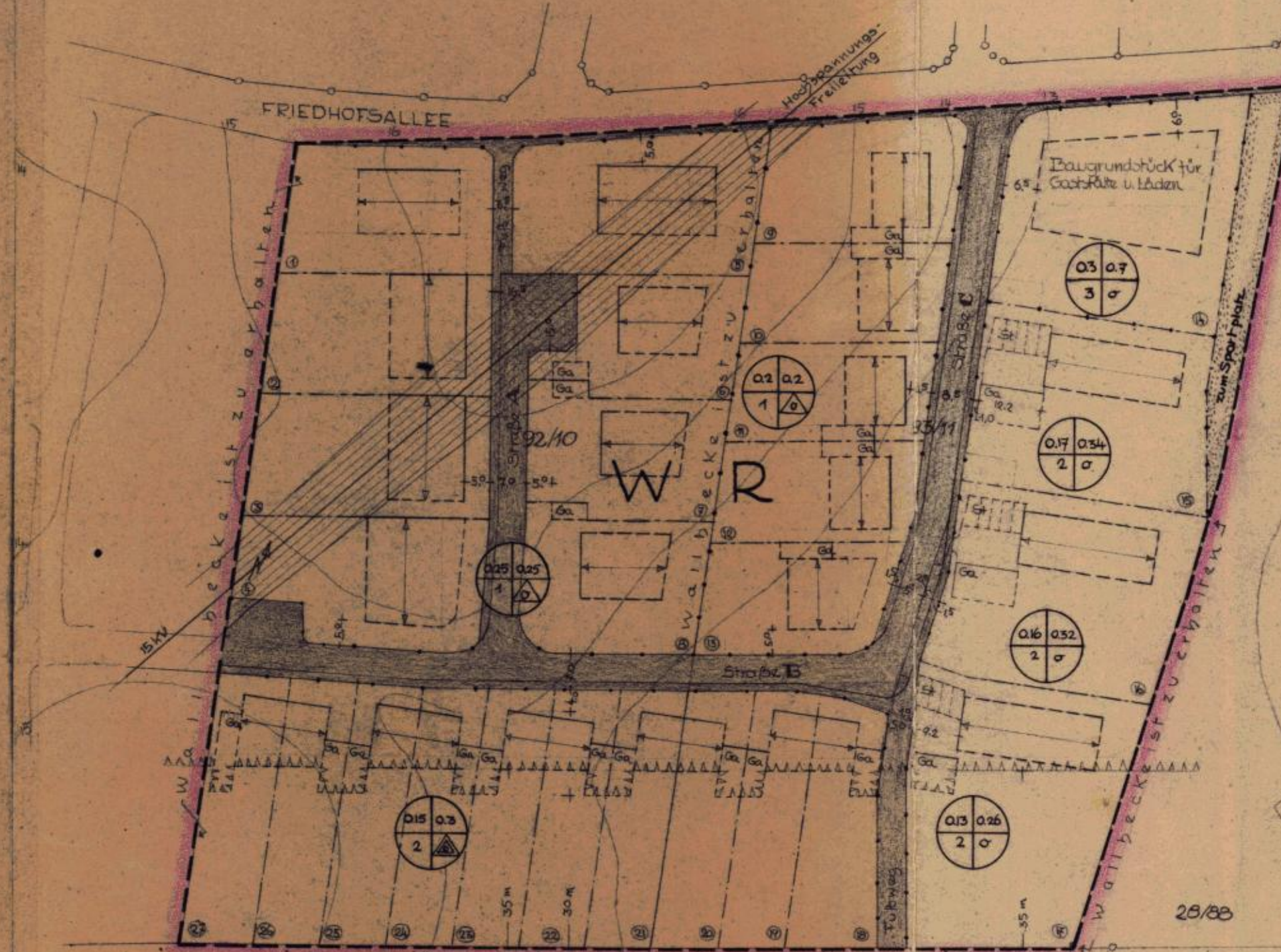
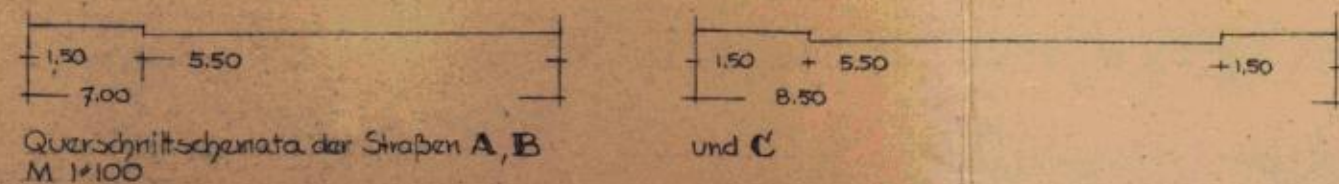
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
- Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen, Hauptfirst-BauNVO richtung (Stellung der Baukörper):
 - § 9 (1) 1 a u. b BBauG und §§ 16, 17, 22 u. 23
- a = Grundflächenzahl
- b = Geschossflächenzahl
- c = Geschosszahl
- d = Bauweise, hierzu:
 -  offene Bauweise
 -  zulässig nur Einzel- u. Doppelhäuser
 -  zulässig nur Hausgruppen
- überbaubare Fläche
- Baulinie
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung (Stellg. des Baukörpers)
-  Garagen, Stellplätze § 9 (1) 1 e BBauG
-  Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
-  Grünflächen (zum Sportplatz) § 9 (1) 8 BBauG
- WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

II Darstellungen ohne Normcharakter

-  vorhandene Grundstücksgrenze mit Bezeichnung
-  in Aussicht genommener Zuschnitt der Baugrundstücke mit vorläufiger Bezeichnung
-  Höhenlinien, entnommen der Grundkarte M 1:5000
-  Waldfläche über 5 ha
-  Zone der Verordnung zum Schutze der Wälder, Moore und Heiden gegen Brände unterliegenden Flächen
-  15 kV Hochspannungs-Freileitung mit Schutzstreifen, s. Text unter D!

GEMEINDE BÜDELSDORF, BEBAUUNGSPLAN NR. 6 (gem. BBauG) (Friedhofsallee-Eiderstadion) M 1:1000

Anlage 1



Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Rendsburg, den 14.9.1966

Katasteramt
In Vertretung
Reg. Verm. Rat
KATASTERAMT RENDSBURG
In 3108166

Von der Gemeinde am 10. 6. 1966 als Entwurf beschlossen.

Als Entwurf öffentlich ausgelegt vom 4. 7. bis 8. 8. 1966 im Rathaus Büdelsdorf nach vorher örtlicher Bekanntmachung am 13. 6. 1966.

Von der Gemeindevertretung als Satzung gem. § 10 BBauG am 15.9.1966 beschlossen.

Büdelsdorf, 26. 9. 1966
Bürgermeister



GENEHMIGT
GEMÄSS ERLASS
IX 21a - 313/04 - 11.27.66
VOM 21. Februar 1967
KIEL, DEN 21. Februar 1967

Der Minister
für Arbeit, Soziales und Vertriebenen
des Landes Schleswig-Holstein
In. (Signature)

Ergänzt durch eine 2. Planzeichnung gem. Erl. Innenmin. v. 29.6.1967 - IV 81 a (IX 31 a) - 813/04.11.27 (6) -
Büdelsdorf, den 24. Juli 1967
Gemeinde Büdelsdorf
Der Bürgermeister
I.A.
Gemeindevorsteher



Planverfasser:
Barbara und Wolfgang Vogt
Dipl.-Ing. Architekt BDA
2301 Strömsdorf, Kiel 26
Tel. Dänischenhagen (04342) 200
99.66