



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“





Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“





Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“



Arbeitsgruppensitzung „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

Vor-/Nachteile Baustellenerschließung (bei Schulbetrieb)

Norderschließung:

Baustelle störungsfrei

Aufrechterhaltung des Schulhofes

Ortsnaher Ersatz des Parkplatzes Lorenzenweg möglich

Keine Gefährdung der Schulkinder im Bereich des Schulhofes

Wohnstraße als Baustellenzuwegung

Sperrung/Umleitung des Fahrradweges

Süderschließung:

Haupterschließungsstraße als Baustellenzuwegung

Mögliche Druckbelastung für das Kellergewölbe ENS

Gefahrenstelle für Schulkinder

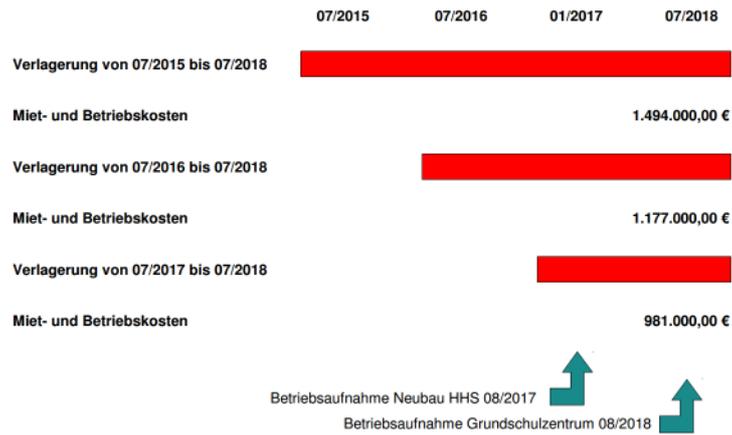
Ortsnaher Ersatz Parkplatz Lorenzenweg nicht möglich

Baustelle nicht störungsfrei



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

Kostenschätzung für die Verlagerung Emil- Nolde- Schule an die Friedrich- Ebert- Schule



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

Inhalt:

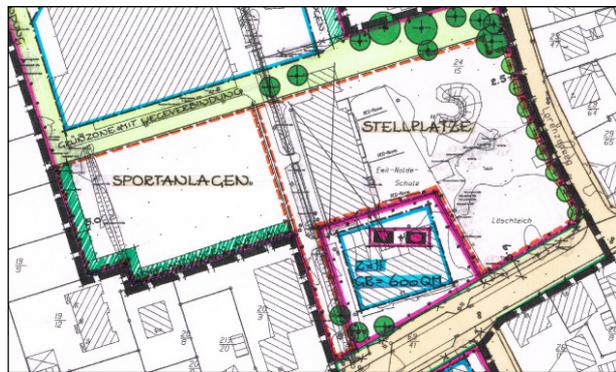
1. Grundlagen der verbindlichen Bauleitplanung
2. Bebauungsplan Nr. 53 „Neubau der Heinrich-Heine-Schule“



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

1. Grundlagen der verbindlichen Bauleitplanung

- Baugrenze
- Abstandsflächen
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundfläche
- Zweckbestimmung
- Altlastenverdachtsfläche
- Flächendifferenzierung



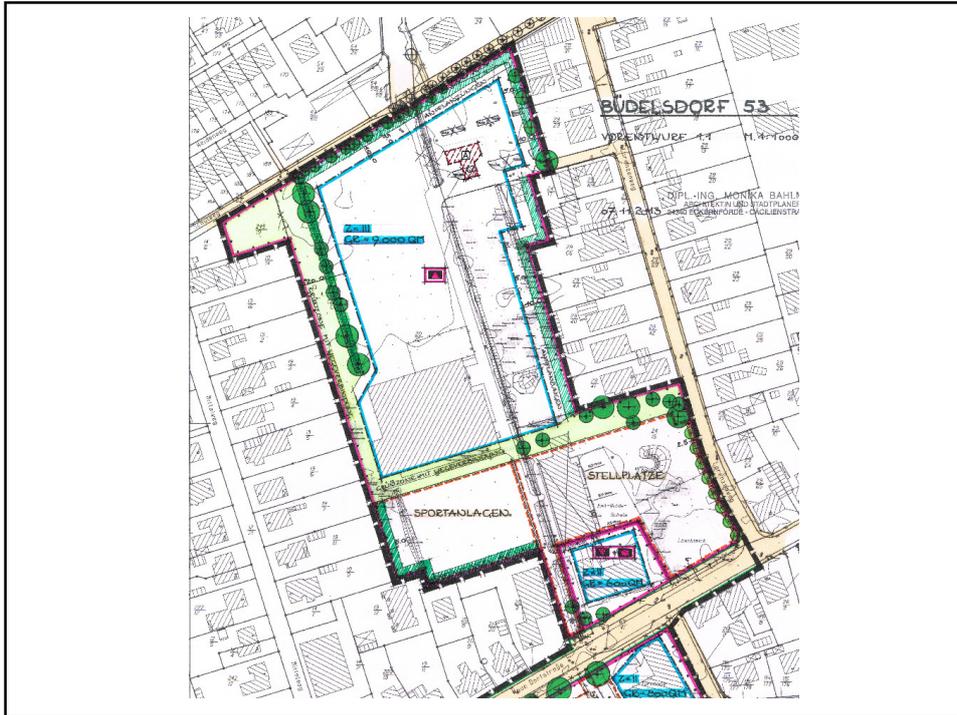


Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

3. Bebauungsplan Nr. 53 „Neubau der Heinrich-Heine-Schule“
 - 3.a. Entwurf des B-Planes
 - 3.b. Auszug aus den abzuwägenden Stellungnahmen



Lenkungsausschuss „Neubau Heinrich-Heine-Schule“

3.b. Auszug aus den abzuwägenden Stellungnahmen

- Bauhöhe über 14 m genehmigungspflichtig
- zukünftiger Denkmalschutz der Altgebäude ENS und Turnhalle
- Berücksichtigung von Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge
- Erdwallaufschüttung entlang der Grundstücke Lorenzenweg
- hydraulische Kapazitäten im Regenwasserkanalnetz
- Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen