

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am Dienstag, den 4. Februar 2020 um 18:30 Uhr im Seminarraum I des Regionalen Bürgerzentrums, Am Markt 2, 24782 Büdelsdorf**

---

**Anwesend:**

**1. stellv. Ausschussvorsitzende:** Stadtvertreterin Höll (CDU)

**Weitere Ausschussmitglieder:** Stadtvertreter Wichmann (SPD)  
in Vertretung für Stadtvertreter Schmidt  
Stadtvertreter Bolz (BWG)  
Stadtvertreter Brodersen (SSW)  
Stadtvertreter Lerbs (SPD)  
Stadtvertreter Klauder (CDU)  
Bürgerliches Mitglied Baber (SPD)  
Bürgerliches Mitglied Schwark (CDU)

**Protokollführer/in:** Frau Bestmann

**Nicht anwesende, nicht vertretene Ausschussmitglieder:** -

**Andere Anwesende:** Frau Schnoor Verwaltung  
Herr Mathein Verwaltung  
Stadtvertreter Hartig  
Stadtvertreterin Knarr  
Stadtvertreterin Schaedla  
Stadtvertreterin Wilken

**Nach § 22 GO ausgeschlossene Teilnehmerinnen oder Teilnehmer:** -

**Zuhörerinnen und Zuhörer:** 6

**Presse:**

Die stellv. Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:35 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Einladung und die Sitzungsvorlage sind den Ausschussmitgliedern rechtzeitig zugegangen.

Da unter dem Tagesordnungspunkt 10 „Grundstücksangelegenheiten“ heute nichts vorgetragen wird, ist die gesamte Sitzung öffentlich.

### **Öffentlicher Teil:**

1. Beachtung der Ausschließungsgründe nach § 22 GO
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift von der Sitzung am 12. November 2019
3. Einwohnerfragestunde
4. II. Nachtragssatzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) der Stadt Büdelsdorf
5. Altersstrukturanalyse 2019 für die Stadt Büdelsdorf
6. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Stadt Büdelsdorf  
- Beschluss über den Abschlussbericht -
7. Informationen
  - 7.1 Ausbau Hollerstraße-West - Sachstand
  - 7.2 Sanierungsgebiet Hollerstraße-West- Maßnahmenplan
  - 7.3 Umstellung des Mähregimes auf städtischen Wiesenflächen  
- Erfahrungsbericht -
  - 7.4 RaD stark (Velorouten)
8. Beantwortung der Anfragen aus der vorigen Ausschusssitzung Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr
9. Fragestunde der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie der Bürgerlichen Mitglieder
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Bekanntgabe von Beschlüssen und Empfehlungen zu dem in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkt

## **Öffentlicher Teil:**

### **1. Beachtung der Ausschließungsgründe nach § 22 GO**

Es liegen keine Hinweise auf mögliche Ausschließungsgründe vor.

### **2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift von der Sitzung am 12. November 2019**

Stadtvertreter Bolz teilt zur Klarstellung mit, dass Herr Buche der Technische Betriebsführer der Abwasserbeseitigung Rendsburg ist.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Eine ZuhörerIn teilt mit, dass in Höhe der Hollerstraße 21 / Kaiserstraße 1 ständig mit den Pkws über den Platz gefahren wird. Die Absperrbaken werden einfach weggetragen. Besonders gefährlich ist es, weil viele Kinder in dem Bereich zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs sind. Bei einem parkenden Pkw wurde zudem schon ein Spiegel abgefahren. Die ZuhörerIn schlägt vor, in dem Bereich Betonkübel aufzustellen.

Die Verwaltung bedankt sich für den Hinweis und wird sich um die Angelegenheit kümmern.

Ein Zuhörer erläutert, dass auf den Flächen im Moorweg viele Hunde nach Wildtieren jagen und private Wiesen von den Hundebesitzern ständig betreten werden.

Die Verwaltung schlägt vor, zu dem Thema einen Rundschauartikel zu veröffentlichen.

### **4. II. Nachtragssatzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) der Stadt Büdelsdorf**

Die stellv. Ausschussvorsitzende verweist auf die Vorlage und eröffnet die Möglichkeit, Fragen zu stellen.

Ein Zuhörer fragt nach, wofür die Gewerbeanmeldungen benötigt werden.

Die Verwaltung erläutert, dass Grundstücke, die überwiegend gewerblich genutzt werden, im Beitragsrecht mit einem Gewerbezuschlag versehen werden.

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr beschließt einstimmig, der Stadtvertretung zu empfehlen, den nachstehenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussempfehlung:**

Die der Vorlage im Entwurf als Anlage 1 beigefügte II. Nachtragssatzung über die Erhebung von Beiträgen für die Herstellung, den Ausbau, die Erneuerung und den Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenbaubeitragssatzung) der Stadt Büdelsdorf vom xx.xx.xxxx wird beschlossen.

**5. Altersstrukturanalyse 2019 für die Stadt Büdelsdorf**

Die stellv. Ausschussvorsitzende verweist auf die Vorlage und übergibt das Wort an die Verwaltung.

Die Verwaltung erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation den Altersstrukturplan 2019. Die PowerPoint-Präsentation ist dieser Niederschrift als **Anlage 1** beigefügt.

Stadtvertreter Hartig findet den Altersstrukturplan sehr wertvoll und würde sich freuen, wenn es allen Büdelsdorfer Bürgern zur Verfügung gestellt werden könnte. Die Verwaltung erklärt, dass der Altersstrukturplan gerne auf der Homepage veröffentlicht werden kann.

Die stellv. Ausschussvorsitzende erklärt, dass es auf jeden Fall Ziel der nächsten Jahre sein sollte, die jungen Leute im Ort zu halten und für junge Leute attraktiv zu gestalten. Die Verwaltung stimmt der stellv. Ausschussvorsitzenden zu, dass es auf jeden Fall ein großes Thema ist, junge Menschen in Büdelsdorf zu halten.

Bürgerliches Mitglied Schwark erläutert, dass der Wohnort in jungen Jahren sehr stark vom Arbeitgeber abhängt. Andererseits ist es im Alter sicherlich sehr attraktiv, in Büdelsdorf zu wohnen.

Stadtvertreter Bolz möchte nicht, dass eine Altersdiskriminierung stattfindet. Ein Mix aus Jung und Alt wäre in Büdelsdorf wünschenswert.

**6. Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Stadt Büdelsdorf  
- Beschluss über den Abschlussbericht -**

Die stellv. Ausschussvorsitzende dankt der Verwaltung für die tolle Aufbereitung der Unterlagen zum Ortsentwicklungskonzept.

Sie erläutert, dass zu den drei Handlungsfeldern „Grüne Stadt / Freiraumplanung“, „Siedlungsbestand aufwerten“ und „Smart City / Verkehrssysteme“ jeweils Maßnahmen entwickelt wurden.

Bürgerliches Mitglied Schwark bedankt sich auch im Namen der CDU für die tolle Ausarbeitung und würde sich wünschen, wenn die AG Stadtentwicklung einmal jährlich zum Monitoring tagt.

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr beschließt einstimmig, der Stadtvertretung zu empfehlen, folgenden Beschluss zu fassen:

**Beschlussempfehlung:**

Der der Vorlage als Anlage 2 beigefügte Abschlussbericht zur Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes der Stadt Büdelsdorf wird beschlossen.

Die AG Stadtentwicklung trifft sich einmal jährlich zum Monitoring.

## **7. Informationen**

### **7.1 Ausbau Hollerstraße-West - Sachstand**

Die Verwaltung berichtet, dass die Ausbaumaßnahme „Hollerstraße-West“ gut im Zeitplan liegt und auch die Begehungen durch den Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator stets positiv ausfallen. Die Kommunikation mit der Baufirma funktioniert und von den Anlieger/innen kommen kaum Beschwerden.

Die Eckernförder Straße in Rendsburg ist aktuell halbseitig gesperrt. Büdelsdorf kann zur Zeit nicht über den Bahnübergang verlassen werden. Die Sperrung ist nur noch für eine Woche vorhanden.

Stadtvertreter Hartig erklärt, dass die Kommunikation auf Büdelsdorfer Seite sehr gut funktioniert und in der Hollerstraße fast alles durchgehend zu erreichen ist.

Bürgerliches Mitglied Schwark erläutert, dass es in der Kirchenstraße zu leichten verkehrlichen Irritationen kam, da parallel in der Hollerstraße gebaut und in der Kirchenstraße Glasfaser verlegt wurde.

### **7.2 Sanierungsgebiet Hollerstraße-West - Maßnahmenplan**

Die Verwaltung teilt mit, dass der Maßnahmenplan 2020 bis Ende Februar beim Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration eingereicht werden muss. Im Maßnahmenplan 2020 wurden für das Jahr 2020 die Kosten für den Grünzug sowie die Planungskosten der Nebenstraßen eingeplant.

Stadtvertreter Bolz fragt nach, ob für den Ankauf der Flächen von der Deutschen Bahn (DB) bereits eine Altlastenuntersuchung stattgefunden hat.

Die Verwaltung erläutert, dass eine Altlastenuntersuchung bereits vorliegt und der Kaufpreis ebenfalls schon von der DB festgelegt wurde. Da es sich um Rendsburger Stadtgebiet handelt, zahlt die Stadt Büdelsdorf gemäß der Kostenteilungsvereinbarung 15 % der Kosten und Rendsburg 85 %.

Die Verwaltung erklärt, dass für das Treuhandkonto ab dem 01.03.2020 Negativzinsen zu zahlen sind.

### **7.3 Umstellung des Mähregimes auf städtischen Wiesenflächen - Erfahrungsbericht -**

Die Verwaltung berichtet, dass die erste Testphase abgeschlossen ist. Die Resonanz der Bürgerinnen und Bürger ist sehr positiv und Kosten werden eingespart.

### **7.4 RaD stark (Velorouten)**

Die Verwaltung teilt mit, dass für die verschiedenen Planungsleistungen „RaD stark“ eine europaweite Ausschreibung durchgeführt und der Auftrag an das Büro „Ingenieurgesellschaft Masuch + Olbrisch“ in Oststeinbek vergeben wurde. Ein Auftaktgespräch mit dem Büro hat am 10. Januar 2020 stattgefunden.

Stadtvertreter Hartig erklärt, dass Frau Müller von der Entwicklungsagentur zugesagt hatte, die Politik und den ADFC an der Detailplanung zu beteiligen.

Die Verwaltung erläutert, dass der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr das Projekt auf jeden Fall begleiten und das Ingenieurbüro zu einer der nächsten Ausschusssitzungen eingeladen wird.

## **8. Beantwortung der Anfragen aus der vorigen Ausschusssitzung Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr**

Die stellv. Ausschussvorsitzende verweist auf die Vorlage.

## **9. Fragestunde der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie der Bürgerlichen Mitglieder**

Bürgerliches Mitglied Schwark fragt nach, ob bei den im Rahmen der Baumaßnahme neu aufgestellten Laternen auch eine Steckdose für die Weihnachtsbeleuchtung angebracht werden könnte.

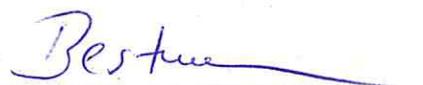
Die Verwaltung hat bereits eine Info dazu bekommen und ist dabei, sich um die Angelegenheit zu kümmern.

**Ende der Sitzung: 19:35 Uhr**

F. d. R.



Stellv. Ausschussvorsitzende

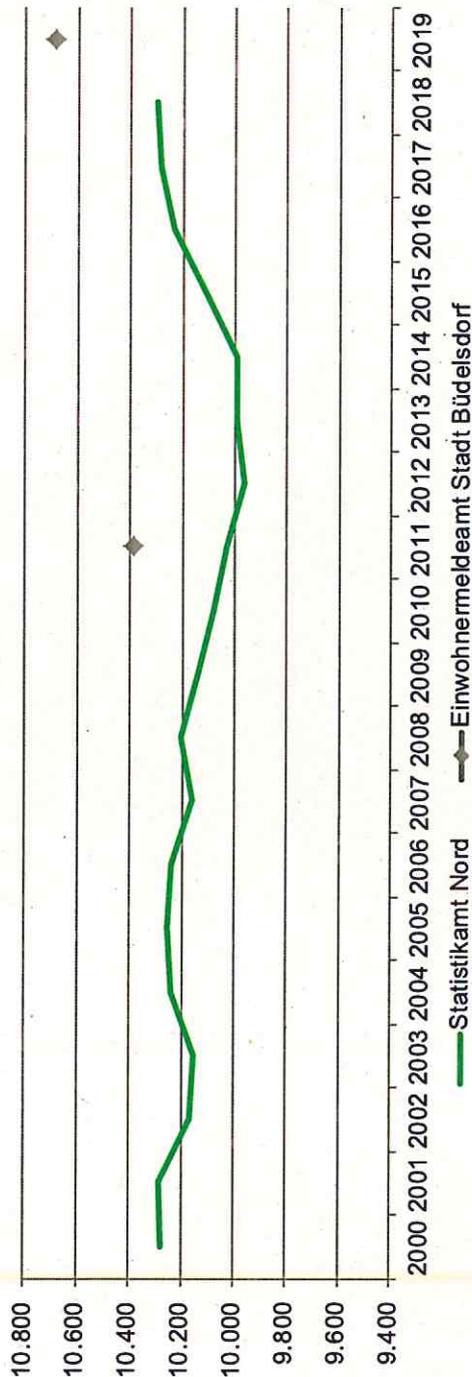


Protokollführerin

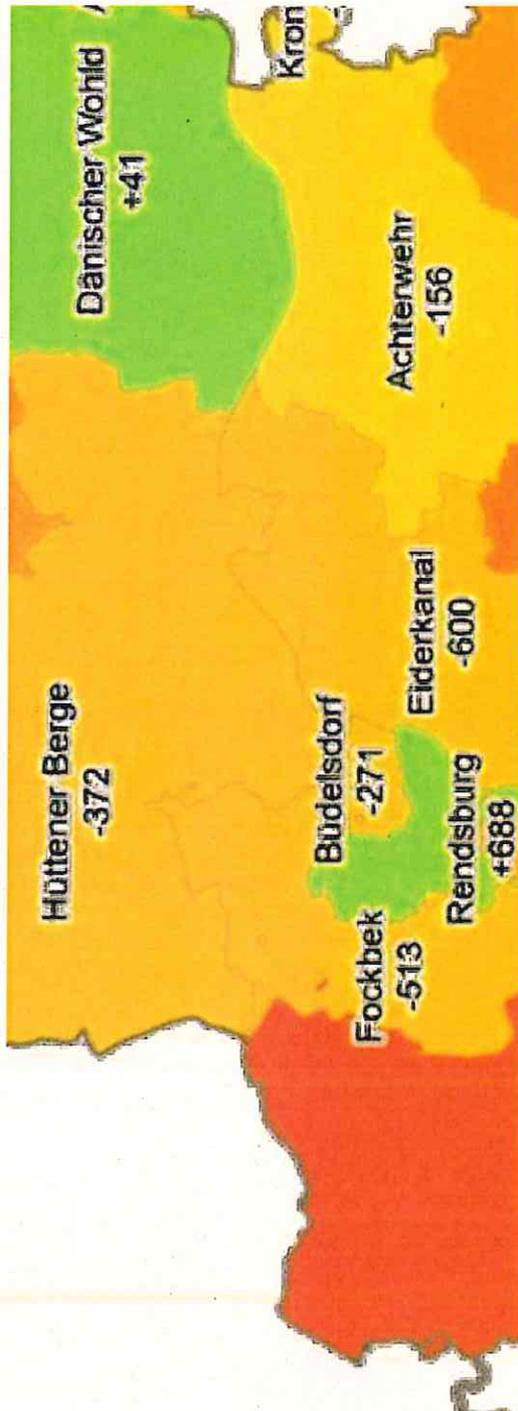


**Stadt Büdel**s Dorf - Altersstrukturanalyse 2019  
Präsentation der Ergebnisse 04.02.2020

## Bevölkerungsentwicklung 2000 - 2019

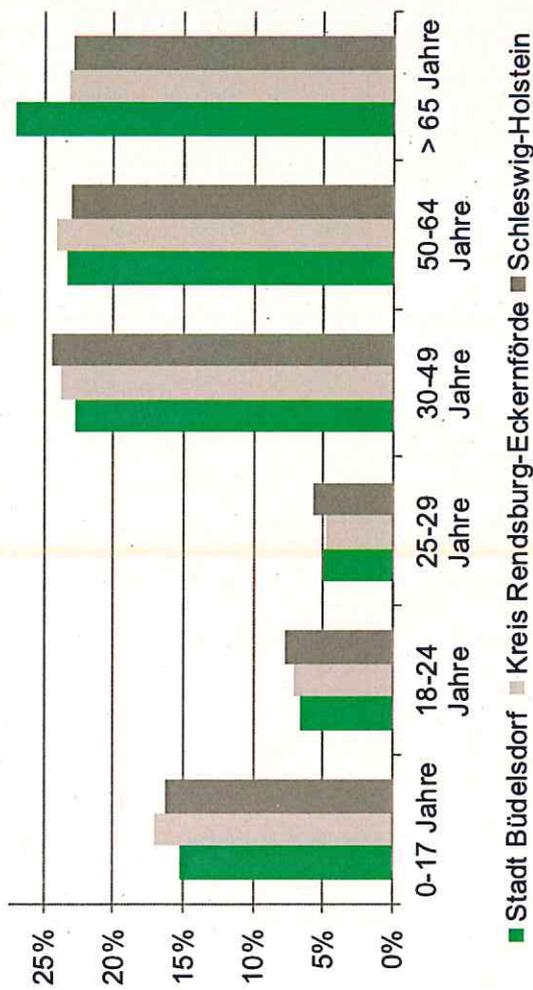


## Bevölkerungsprognose 2014 - 2030

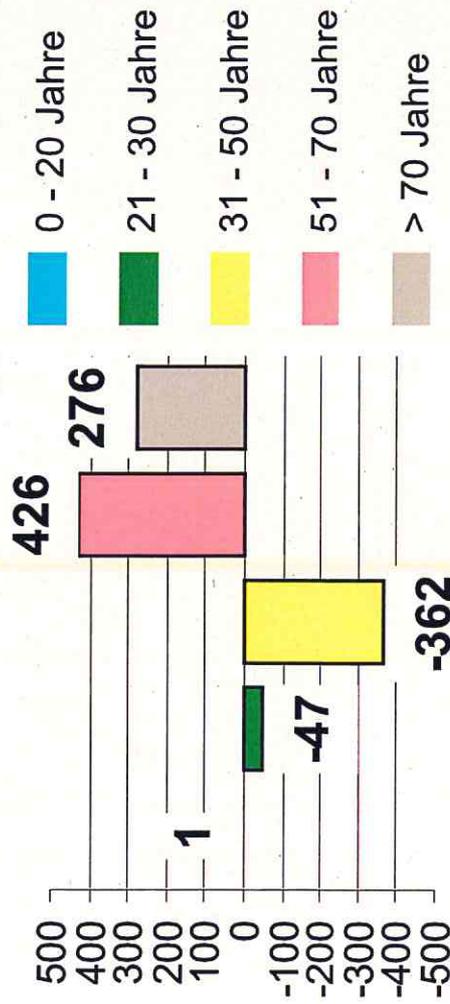


Gertz, Gutsche, Rümenapp (GGR) (2017): Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Rendsburg-Eckernförde

## Altersgruppenverteilung 2017



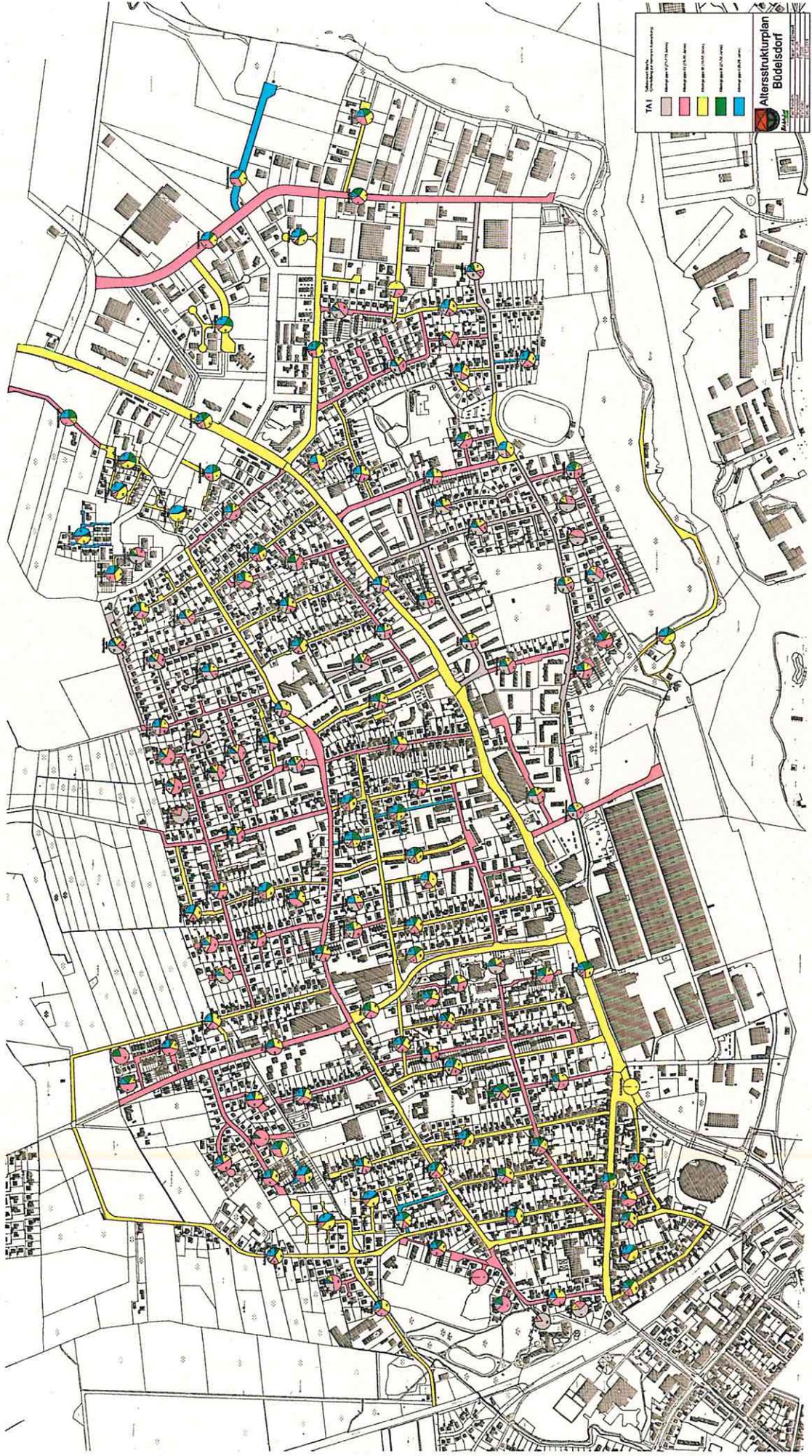
## Altersgruppenentwicklung 2011 - 2019

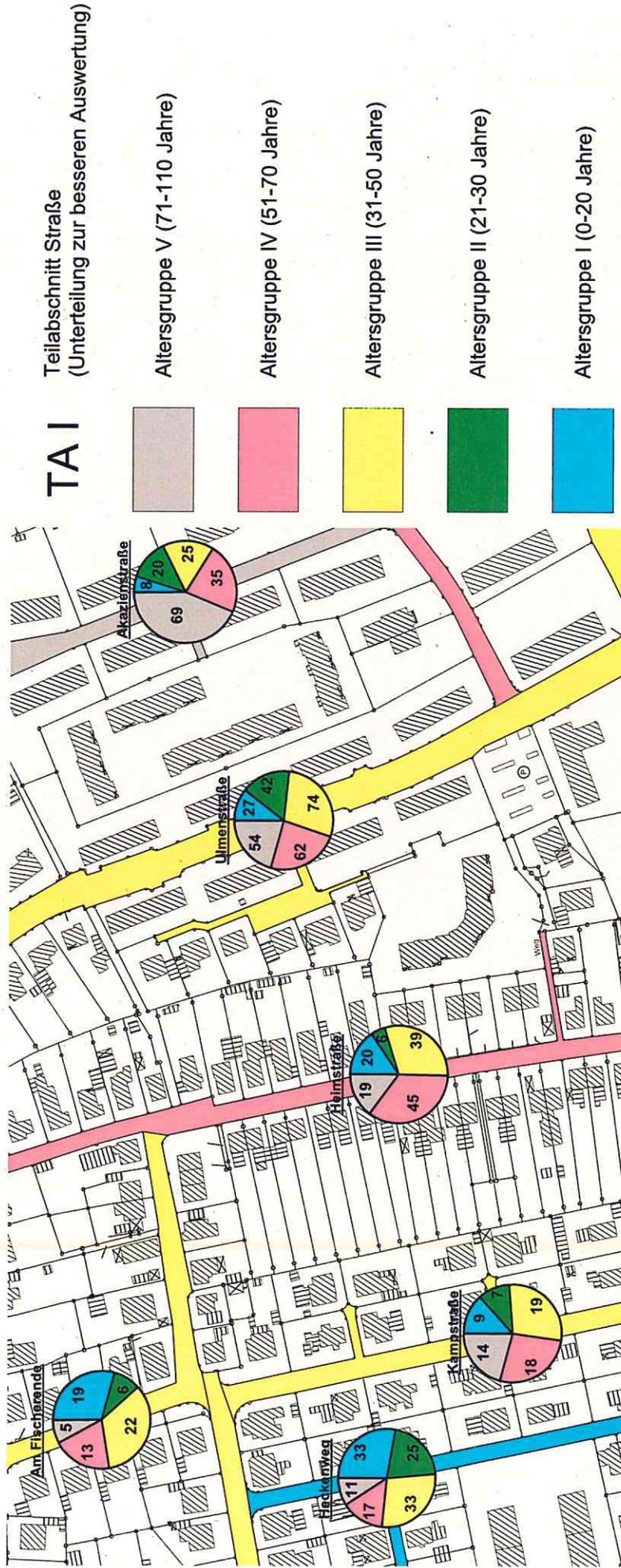


## Altersgruppenprognose 2014 -2030

	Kreis RD	Stadt BDF
Bevölkerungsentwicklung Gesamt 2014 - 2030 in %	- 3,5 %	- 2,7 %
Entwicklung der unter 20-Jährigen 2014 - 2030 in %	- 13,1 %	- 7,1 %
Entwicklung der 20 bis 64-Jährigen 2014 - 2030 in %	- 11,5 %	- 8,0 %
Entwicklung der über 65-Jährigen 2014 - 2030 in %	+ 25,1 %	+ 11,3 %
Haushaltsentwicklung 2014 - 2030 in %	+ 1,0 %	- 0,1 %

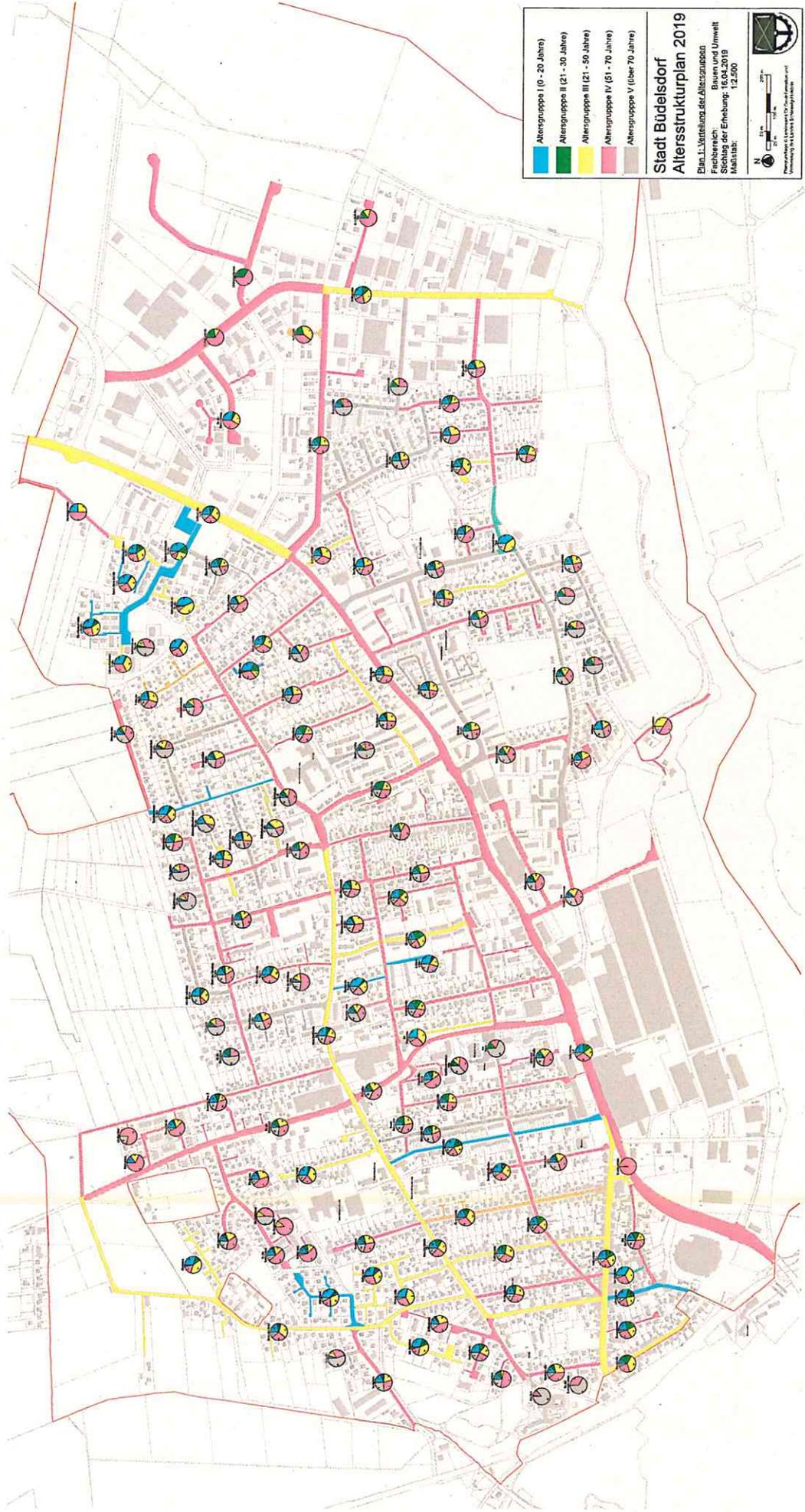
Gertz, Gutsche, Rümenapp (GGR) (2017): Kleinräumige Bevölkerungs- und Haushaltsprognose Kreis Rendsburg-Eckernförde





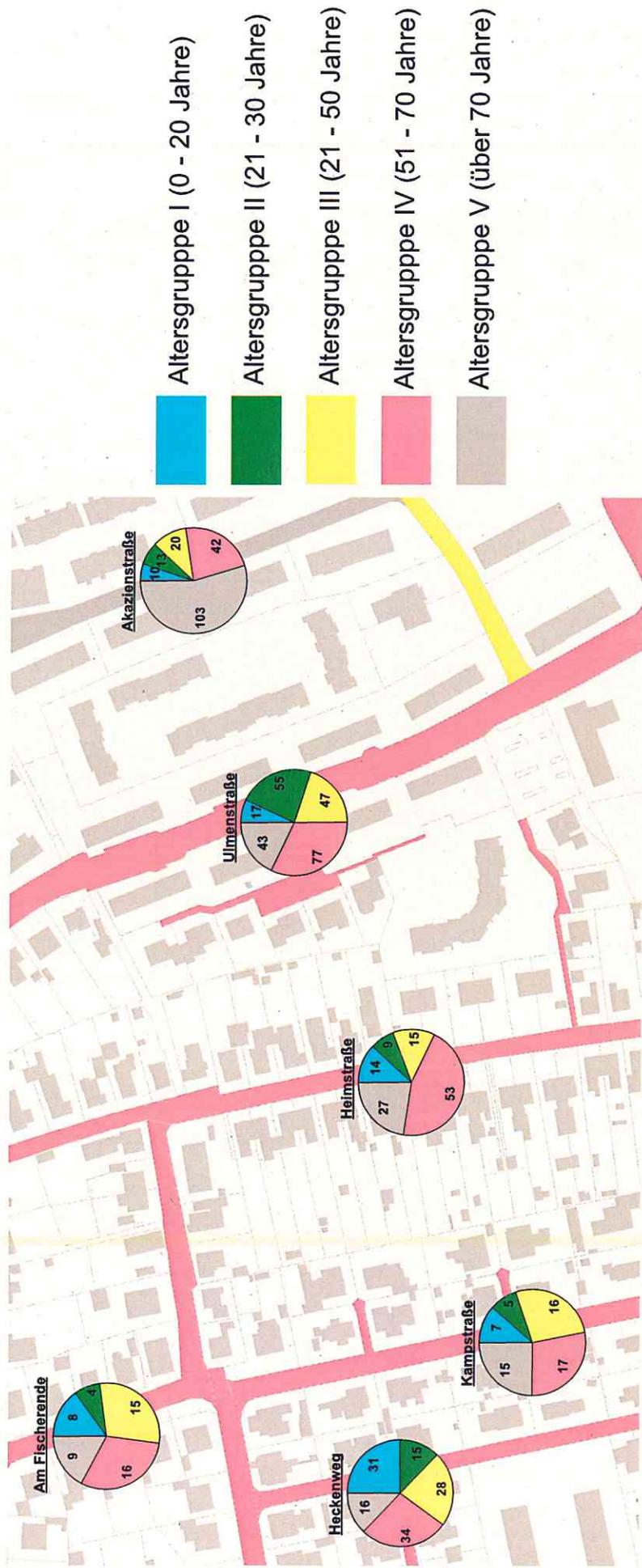
# Stadt Büdelsdorf - Altersstrukturanalyse 2019

**Büdelsdorf**  
die junge Stadt.

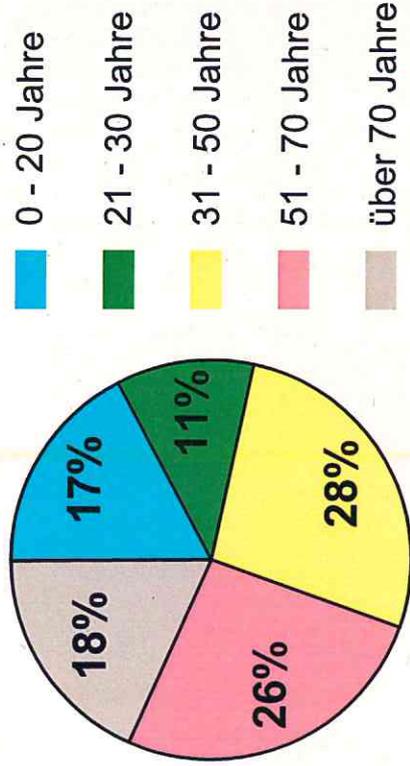


Altersstrukturplan 2019 - Straßenbezogene Darstellung der Bevölkerungsverteilung je Altersgruppe

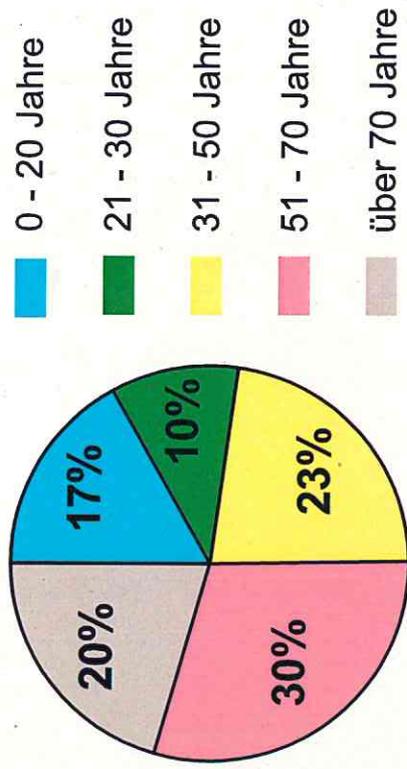
# Stadt Büdelsdorf - Altersstrukturanalyse 2019



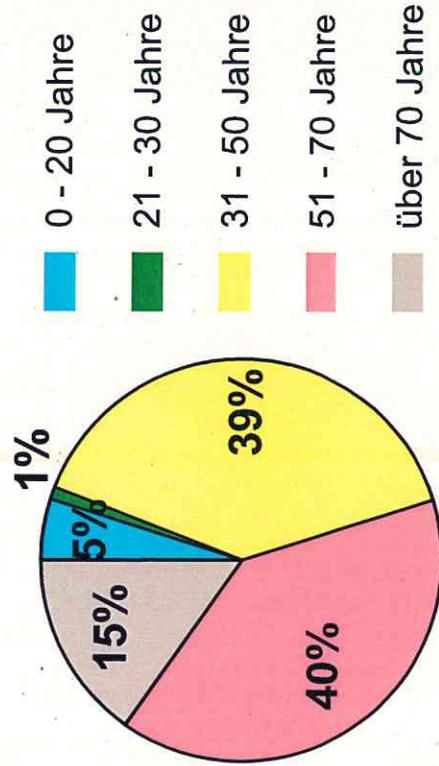
**Verteilung der Altersgruppen 2011**



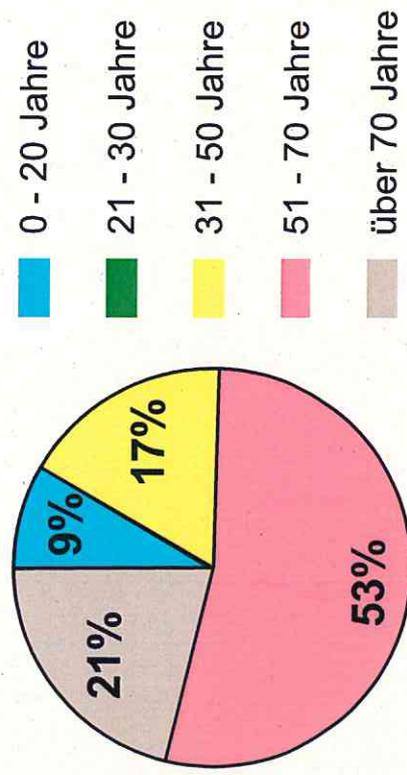
**Verteilung der Altersgruppen 2019**



**Dominierende Altersgruppe je Straßenzug 2011**

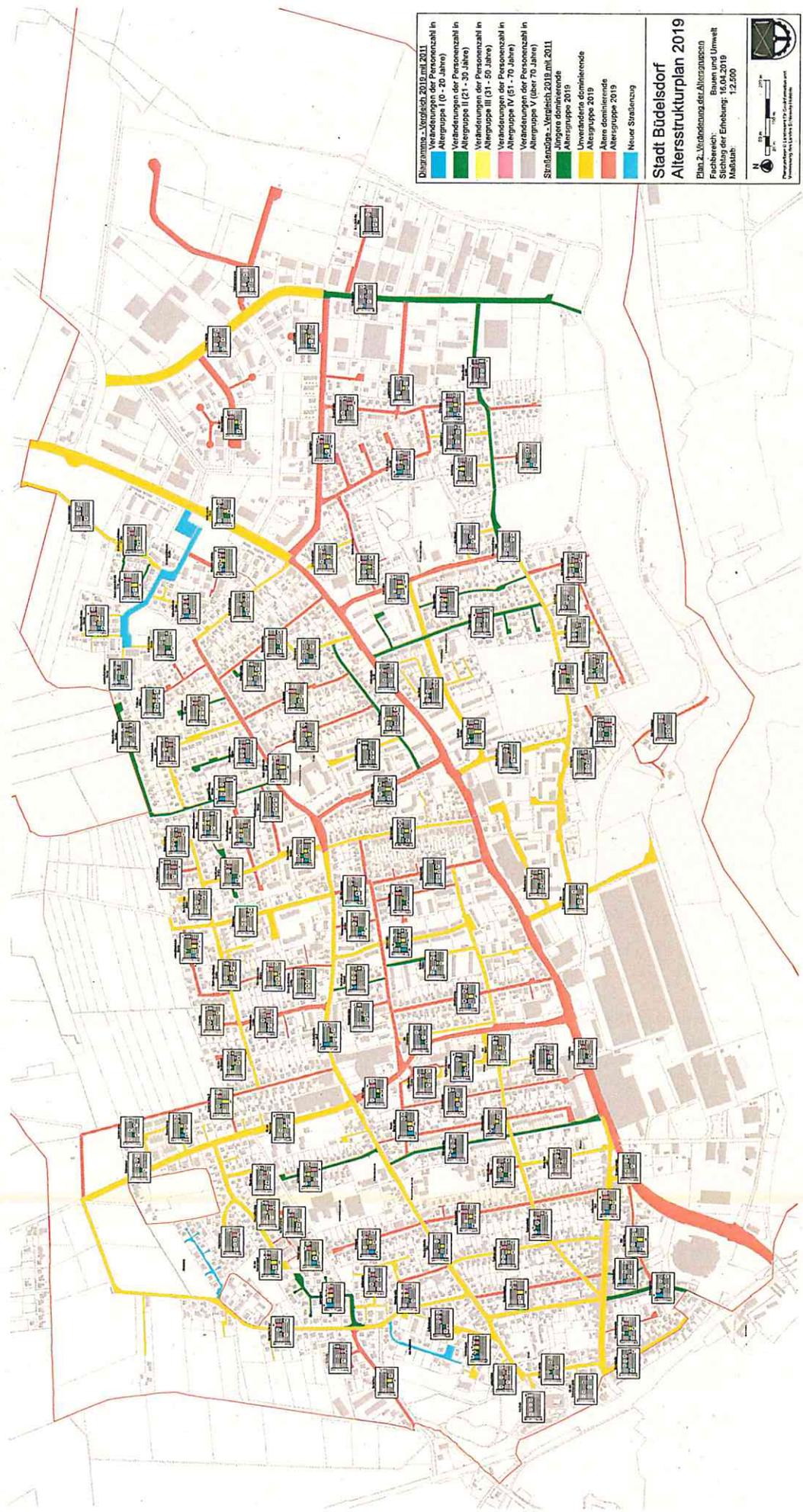


**Dominierende Altersgruppe je Straßenzug 2019**



# Stadt Büdelsdorf - Altersstrukturanalyse 2019

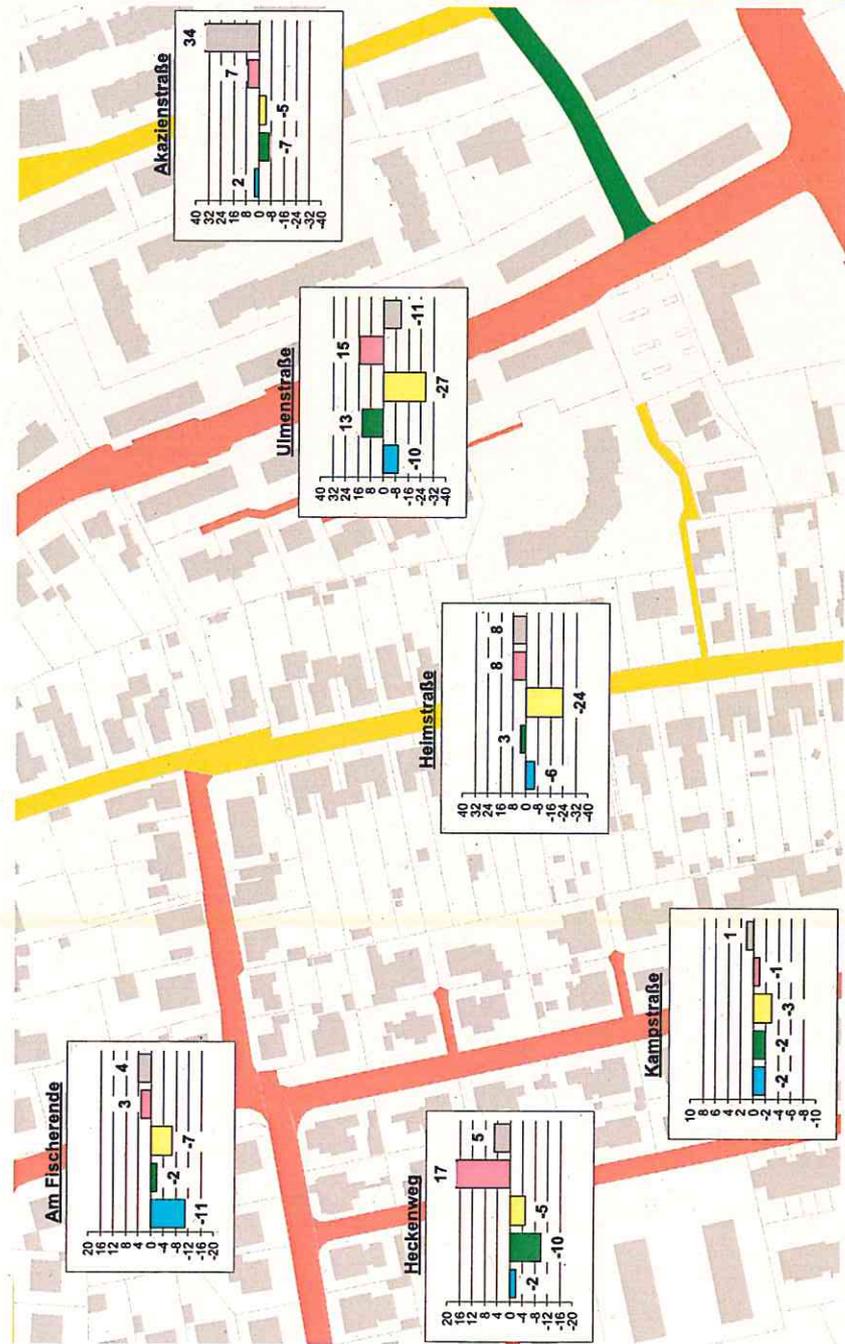
**Büdelsdorf**  
die junge Stadt.



# Stadt Büdelsdorf - Altersstrukturanalyse 2019

**Büdelsdorf**  
die junge Stadt.

- Diagramme - Vergleich 2019 mit 2011
- Veränderungen der Personenzahl in Altersgruppe I (0 - 20 Jahre)
  - Veränderungen der Personenzahl in Altersgruppe II (21 - 30 Jahre)
  - Veränderungen der Personenzahl in Altersgruppe III (31 - 50 Jahre)
  - Veränderungen der Personenzahl in Altersgruppe IV (51 - 70 Jahre)
  - Veränderungen der Personenzahl in Altersgruppe V (über 70 Jahre)
- Straßenzüge - Vergleich 2019 mit 2011
- Jüngere dominierende Altersgruppe 2019
  - Unveränderte dominierende Altersgruppe 2019
  - Ältere dominierende Altersgruppe 2019
  - Neuer Straßenzug



## Vorrang der Innenentwicklung vor Außenentwicklung

- Bestehende Baurechte im Innenbereich nutzen
- Gewerblich geprägte Standorte auf Wohnbaupotenziale prüfen

## Geschosswohnungsbau an sich verändernde Wohnbedarfe anpassen

- Ältere Bestandsgebäude auf Nach- und Umrüstbarkeit überprüfen (offenere Grundrisse, Barrierefreiheit)
- Neuen Geschosswohnungsbauten für sich verändernde Nachfragegruppen vorhalten

## Einfamilienhausgebiete zukunftsfähig (um-)gestalten

- Steuerung von gebietsverträglichen Nachverdichtungen (Überprüfung bestehender Planungsrechte)
- Vielfalt der Wohnbedürfnisse im Segment der Einfamilienhäuser berücksichtigen

Städtebauliche Handlungsempfehlungen

## Bevölkerungsentwicklung in den Baugebieten der 1980er Jahre

Bebauungsplan / Jahr	Straße	Bevölkerungsentwicklung 2011 - 2019 (Tendenz)
Nr. 19 / 1980	Krathberg	↘
	Rehbarg	↘
Nr. 20 / 1982	An der Kampkoppel	↘
	Fliederweg	↘
	Holunderweg	↘
	Schlehenweg	↘
	Wacholderweg	↘
	Weidenweg	↘
Nr. 21 / 1982	Drögenkamp	↘
Nr. 24 / 1978	Limkath	↘
Nr. 25 / 1982	Carl-von-Ossietzky-Straße	↘
	Am Markt	↘
Nr. 26 / 1983	Kurt-Schumacher-Weg	↘
	Otto-Wels-Straße	↘
Nr. 27 / 1986	Erlengrund	↘
	Lärchenweg	↘
	Wiesenkamp	↘