

## Eingegangene Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32

„Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf (öffentliche Auslegung und Beteiligung nach § 3(2) BauGB i.V. mit § 13 a BauGB. sowie Beteiligung nach den §§ 4(2) und 2(2) BauGB i.V. mit § 13a BauGB)

Planungsziel der Stadt Büdelsdorf ist die verstärkte Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken auch für den Mehrfamilienhausbau bedienen zu können. Hierzu wird im Planänderungsbereich der Anteil der Allgemeinen Wohngebiete (WA) vergrößert und der Anteil der ausgewiesenen Mischgebiete (MI) verkleinert. Die im Ursprungsplan festgesetzten Mischgebiete beiderseits der Neuen Dorfstraße bleiben unverändert. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern (WA-Teilfläche) geschaffen werden. Innerhalb des MI-Gebietes soll der bauliche Bestand gesichert werden. Das Planänderungsverfahren erfolgt auf der Grundlage des § 13 a BauGB.

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Seitens der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen vom Kreis Rendsburg-Eckernförde, der Abwasserbeseitigung Rendsburg und vom Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr eingegangen. Die Landesplanungsbehörde bestätigt mit Schreiben vom 03.08.2018 die Wahl des Planänderungsverfahrens (Bebauungsplan der Innenentwicklung) und weist auf die Ausgangslage innerhalb der GEP hin.

Die eingegangenen Stellungnahmen einschließlich der Behandlungsvorschläge und Abwägung sind nachstehend tabellarisch aufgelistet. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen. Aufgrund der nachstehend dargelegten Berücksichtigung der Anregungen des Kreises Rendsburg-Eckernförde wird der Entwurf nach erfolgter öffentlicher Auslegung geändert und ist nach § 4a(3) BauGB erneut auszulegen.

### **Folgende Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden haben sich gemeldet und Anregungen vorgebracht:**

|                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration, Landesplanungsbehörde, 24171 Kiel                  | 03.08.2018 |
| 2. Kreis Rendsburg-Eckernförde, Fachdienst Regionalentwicklung, 24758 Rendsburg                                 | 06.07.2018 |
| 3. Abwasserbeseitigung Rendsburg, per E-Mail                                                                    | 29.06.2018 |
| 4. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3 ,53123 Bonn | 16.07.2018 |
| 5. Abfallwirtschaft Rendsburg-Eckernförde mbH, 24794 Borgstedt                                                  | 09.07.2018 |
| 6. Deutsche Telekom Technik GmbH, 23554 Lübeck                                                                  | 04.05.2018 |

### **Folgende Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden haben sich gemeldet und keine Anregungen vorgebracht:**

|                                                                     |            |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 7. GMSH, Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, 24011 Kiel       | 23.05.2018 |
| 8. Gemeinde Borgstedt über Amt Hüttener Berge, 24361 Groß Wittensee | 12.06.2018 |

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB statt. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen und nicht zu Protokoll gegeben worden.

Abwägung der im Zuge der Beteiligung von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB, sowie von den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen.

| Landesplanung; Behörden, sonstige Träger öffentl. Belange, Nachbargemeinden, Bürger; Stellungnahme vom: | Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ergebnisse der Prüfung und Art und Weise der Berücksichtigung |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. MILRI, Landesplanungsbehörde</b></p> <p><b>Schreiben vom 03.08.2018</b></p>                    | <p>Mit Schreiben vom 11.06.2018 informieren Sie über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 der Stadt Büdelsdorf. Gegenstand der Planung ist vor allem die Festsetzung eines Mischgebietes beiderseits der Neuen Dorfstraße sowie eines Allgemeinen Wohngebietes südlich davon. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern (WA-Teilfläche) geschaffen werden. Innerhalb des MI-Gebietes soll der bauliche Bestand gesichert werden.</p> <p>Aus Sicht der Landesplanung nehme ich zu der Planung wie folgt Stellung:</p> <p>Maßgeblich für die Planungen der Gemeinde sind der Regionalplan 111 sowie der Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein 2010 (LEP; Amtsbl. Sch.-H. 2010, Seite 719).</p> <p>Die Stadt Büdelsdorf ist Stadtrandkern 2. Ordnung, gehört zum Stadt-Umland-Bereich Rendsburg und ist Teil der Entwicklungsagentur für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg.</p> <p>Die Kooperation stimmt die wohntechnische Entwicklung der Region über einen Entwicklungsplan ab, der von allen Gebietskörperschaften beschlossen wird. Die 3. Fortschreibung des Entwicklungsplans ist 2016 beschlossen worden und enthält neben</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                   |



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum geänderten Entwurf

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                       | <p>wohnbaulichen Entwicklungsflächen auch Annahmen über die Innenentwicklung in den Kommunen. Für die Stadt Büdelsdorf wurde dabei ein Innenentwicklungspotenzial von knapp 300 Wohneinheiten als realistisch angegeben.</p> <p>Aus landesplanerischer Sicht kann die vorliegende Bauleitplanung der Innenentwicklung der Stadt Büdelsdorf zugerechnet werden. Auch im Hinblick auf den landesplanerischen Vorrang der Innenentwicklung vor der Außenentwicklung (vgl. Ziffer 2.5.2 Abs. 6 LEP 2010) bestätige ich, dass Ziele der Raumordnung nicht entgegenstehen.</p> <p>Ich bitte in der Planbegründung auch auf die Stadt-Umland-Kooperation und die verbindlichen Vereinbarungen als Planungsgrundlage einzugehen.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und greift einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.</p> <p>Aus Sicht des Referates für Städtebau und Ortsplanung, Städtebau recht sind derzeit keine weiteren Anmerkungen erforderlich.</p> | <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Die Begründung wird um Aussagen zur Stadt-Umland-Kooperation (Gebietsentwicklungsplanung) ergänzt. Die 3. Fortschreibung Gebietsentwicklungsplan weist der Stadt Büdelsdorf ein Innenentwicklungspotential von 298 WE (Wohneinheiten) zu. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 trägt die Stadt Büdelsdorf zur Umsetzung und Nutzung der Potentiale bei. Planänderungen ergeben sich hieraus nicht.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p><b>1. Kreis Rendsburg-Eckernförde, Fachbereich Regionalentwicklung, 24758 Rendsburg</b></p> <p><b>Schreiben vom 06.07.2018</b></p> | <p>Zur vorliegenden Bauleitplanung, hier eingegangen am 11.06.2018, nehmen die beteiligten Dienststellen wie folgt Stellung:</p> <p><u>Fachdienst Regionalentwicklung</u></p> <p>Das Planungsziel der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32 ist, die verstärkte Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken auch für den Mehrfamilienhausbau bedienen zu können. Mit der vorgelegten Planung soll außerdem der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 32 bezüglich der bisher geltenden örtlichen Bauvorschriften und gestalterischen Festsetzungen an den heutigen Bedarf angepasst werden.</p> <p>Im Ursprungsplan ist der Planänderungsbereich überwiegend als</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO festgesetzt. Lediglich die 2 Grundstücke ganz im Süden des Planänderungsbereichs sind als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgesetzt. Entsprechend der konkreten Nachfrage für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern soll auch das Grundstück nördlich davon als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Für die Grundstücke beidseitig der Neuen Dorfstraße verbleibt die Festsetzung als Mischgebiet.</p> <p>Zur Sicherstellung der raumbildenden Wirkung der Gebäude sollen straßenseitig Baulinien festgesetzt werden.</p> <p>Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Um die Berücksichtigung folgender <u>Bedenken</u> wird gebeten:</p> <p>Für das Grundstück Nr. 7 fehlt die Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ) in der Planzeichnung. Diese ist für einen qualifizierten Bebauungsplan zwingend erforderlich.</p> <p>Des Weiteren wird um die Berücksichtigung der folgenden <u>Anregung</u> gebeten:</p> <p>Die Darstellung der Anzahl der Vollgeschosse in der Planzeichnung ist nicht korrekt. Laut Punkt 2.7. der Anlage der PlanzV kann entweder ein Höchstmaß der Anzahl (römische Ziffer ohne weissen Hintergrund), eine zwingende Anzahl (römische Ziffer in weiß hinterlegtem Kreis) oder eine minimale und maximale Anzahl der Vollgeschosse (z.B. „II-III“ für mindestens 2, maximal 3 Vollgeschosse) festgesetzt werden. Die zuletzt genannte Möglichkeit wäre die korrekte Darstellung für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 32.</p> <p>In der Legende fehlt die Darstellung der Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern im Norden und Nordwesten des Plangebiets. In der Planzeichnung wird hier auf Anpflanzungen gemäß des Textes (Teil B) verwiesen. Diese finden sich im Text jedoch nicht wieder und sollten hier ergänzt werden.</p> |  |
| <p>Den <b>Bedenken</b> wird <b>gefolgt</b>. Für das Grundstück 7 wird nunmehr sowohl eine Grundflächenzahl (GRZ) als auch eine Geschossflächenzahl (GFZ) festgesetzt, die den Festsetzungen des Ursprungsplans entsprechen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Der <b>Anregung</b> wird <b>gefolgt</b>. Die Festsetzung „II-III“ hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse erfolgt nunmehr für die Grundstücke 3, 7 und 8 und ist in der Legende zur Planzeichnung gemäß Ziffer 2.7 PlanzV als „Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß“ korrekt beschrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>Der <b>Anregung</b> wird <b>teilweise gefolgt</b>. Da für die genannten Bereiche keine Änderungen gegenüber dem Ursprungsplan erfolgen sollen, ergibt sich auch kein Planungserfordernis. Die Teilbereiche sind daher aus dem Geltungsbereich des hier gegenständlichen Bauleitplans entfallen. Die Festsetzungen des Ursprungs-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum geänderten Entwurf

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In der Planzeichnung sind auf den Straßenverkehrsflächen Ein-<br/>             fahrtbereiche nach Punkt 6.4. der Anlage der PlanV gekenn-<br/>             zeichnet. Entsprechend sollten auch die Bereiche ohne Ein- und<br/>             Ausfahrt festgesetzt werden.</p> <p>Gegenüber des geplanten Allgemeinen Wohngebietes befindet<br/>             sich eine Zu- und Ausfahrt des dortigen Gewerbebetriebes. Es<br/>             wird empfohlen zu prüfen, inwieweit sich der verstärkte Verkehrs-<br/>             lärm insbesondere durch Lkw mit der geplanten Wohnnutzung<br/>             vereinbaren lässt.</p> <p>Es wird empfohlen, im äußersten südöstlichen Bereich des Plan-<br/>             geltungsbereichs die Straßenverkehrsfläche sowie die Umgren-<br/>             zung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern<br/>             entsprechend des Ursprungsplans zu übernehmen. Es besteht<br/>             keine Notwendigkeit einer Anbindung der Straße Neuer Garten-<br/>             weg an die Parkallee, zumal sich dort ein laut Planzeichnung zu<br/>             erhaltender Baum befindet.</p> <p>Es wurde als Gebietsbezeichnung die Bezeichnung "Neue Dorf-<br/>             straße - An der Rauhstedt -Parkallee" aus dem Ursprungsplan<br/>             übernommen. Es wird empfohlen, den Planänderungsbereich mit<br/>             einer Teilgebietsbezeichnung zu präzisieren.</p> <p>Sofern der geltende Flächennutzungsplan von den Änderungs-<br/>             absichten betroffen ist, ist der Flächennutzungsplan gemäß § 13<br/>             a (2) Nr. 2 BauGB durch Berichtigung anzupassen.</p> | <p>plan gelten für die Bereiche unverändert fort.</p> <p><b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b> Die Kennzeichnung<br/>             der Einfahrtbereiche erfolgt zur Verdeutlichung von<br/>             Feuerwehrezufahrten für den Mehrfamilienhausbau. Die-<br/>             se Kennzeichnungen sind mit der Feuerwehr abge-<br/>             stimmt. Weitere Regulierungen von Zufahrten werden im<br/>             Bebauungsplan nicht festgesetzt. Im Bedarfs- oder An-<br/>             tragsfall entscheiden Vorschriften der Verkehrsbehörde.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> Die bestehende Zufahrt<br/>             zum Teppichhaus Knutzen liegt südlich versetzt gegen-<br/>             über des bereits aus dem Ursprungsplan übernomme-<br/>             nen Allgemeinen Wohngebietes. Die Kundenzufahrt<br/>             erfolgt von Norden, über die „Neue Dorfstraße“. Hiervon<br/>             ist der Planänderungsbereich nicht betroffen. Der Hin-<br/>             weis betrifft die bestehende An- und Auslieferungszu-<br/>             fahrt. Der Anregung wird dahingehend gefolgt, dass eine<br/>             lärmgutachterliche Beurteilung dieser Situation angefor-<br/>             dert ist. Diese wird in der Beratung als Tischvorlage<br/>             vorliegen.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> Für den Bereich Neuer<br/>             Gartenweg/Parkallee werden die Festsetzungen aus<br/>             dem Ursprungsplan übernommen. Eine fußläufige Ver-<br/>             bindung ist vorhanden.</p> <p><b>Der Anregung wird nicht gefolgt.</b> Die Darstellung des<br/>             Geltungsbereiches ist eindeutig und die Lage auch für<br/>             den Laien zuzuordnen.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> Im wirksamen Flächennut-<br/>             zungsplan der Stadt ist das Grundstück 8 als gemischte<br/>             Baufläche dargestellt. Mit Änderung des Bebauungspla-<br/>             nes wird hier ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>In der Planzeichnung muss unter „Planzeichenerklärung“ aufgeführt werden, dass die BauNVO in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung gilt.</p> <p>Für die textliche Festsetzung Nr. 7 (Ordnungswidrigkeiten) nach § 82 LBO besteht keine Regelungsermächtigung über § 84 LBO. Die Ordnungswidrigkeiten gelten unmittelbar.</p> <p>Des Weiteren wird um die Berücksichtigung der folgenden <u>Hinweise</u> gebeten:</p> <p>In der Legende fehlt die Darstellung der Anzahl der Vollgeschosse. Diese sollte ergänzt werden.</p> <p>Es wird zur besseren Planlesbarkeit empfohlen, die Trennlinien der in der Planzeichnung festgesetzten Flächennutzungsformen mit einer stärkeren, gut sichtbaren Linie zu kennzeichnen.</p> <p>Der gekennzeichnete Planänderungsbereich in Kap. 1.1 der Begründung stimmt im südöstlichen Bereich nicht mit der Abgrenzung in der Planzeichnung überein.</p> <p>Wird der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr.32 der Stadt Büdelsdorf nach dem Verfahren nach § 4 a (3) BauGB geändert oder ergänzt, ist er erneut auszulegen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen.</p> <p><u>Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz (untere Bauaufsichtsbehörde)</u></p> <p>Grundsätzlich bestehen bauaufsichtlich keine Bedenken. Auf Folgendes weise ich jedoch hin:</p> | <p>Die Darstellung im FNP wird nach § 13 a(2) Nr. 2 BauGB im Weg der Berichtigung angepasst. Die Begründung ist entsprechend ergänzt.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> Die Planzeichnung ist entsprechend ergänzt.</p> <p><b>Der Anregung wird gefolgt.</b> Der Verweis auf Ordnungswidrigkeiten nach § 82 LBO erfolgt nunmehr als Hinweis und nicht als Festsetzung.</p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Die Legende zur Planzeichnung ist entsprechend ergänzt.</p> <p><b>Der Hinweis wird nicht berücksichtigt.</b> Aufgrund der gewählten farbigen Ausarbeitung der Planzeichnung sind die festgesetzten Flächennutzungszuweisungen eindeutig zu erkennen.</p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Die Abbildung in der Begründung ist entsprechend abgeändert.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Vorschriften des § 4a(3) BauGB sind der Stadt Büdelsdorf bekannt. Aufgrund der vorgenommenen Änderungen wird der Entwurf erneut ausgelegt.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die textlichen Festsetzungen 5.1 und 5.2 sind m.E. unpräzise formuliert:</p> <p><u>Zu 5.1:</u> Für die <u>Hauptbaukörper</u> sind bestimmte Dachformen und Dachneigungen auch <u>Flachdächer</u> festgesetzt. D.h. Dächer von untergeordneten Bauteilen sind davon ausgenommen. Es wird jedoch in Satz 2 nochmals extra aufgeführt, dass Flachdächer zulässig sind sowie für Wintergärten und Loggien andere Dachformen und Dachneigungen. Dies ergibt sich m.E. bereits aus Satz 1.</p> <p>Was ist mit untergeordneten Bauteilen, wie z.B. Dachgauben oder Eingangsüberdachungen, die nicht explizit in Satz 2 aufgeführt sind?</p> <p><u>Zu 5.2:</u> Satz 2 ist überflüssig, da die Zulässigkeit für Flachdächer sich aus Satz 1 in Verbindung mit 5.1 ergibt.</p> <p><u>Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz (untere Denkmalschutzbehörde)</u></p> <p>Grundsätzlich bestehen zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 32 der Stadt Büdelsdorf von Seiten des Denkmalschutzes keine Bedenken. Sollten jedoch in der weiteren Planung noch alternative Gebäudegrößen oder Farbgebungen in Betracht gezogen werden, könnte das Baudenkmal „Emil-Nolde-Schule“ beeinträchtigt werden.</p> <p><u>Fachdienst Umwelt (untere Naturschutzbehörde)</u></p> <p>Bei der Schaffung eines zentrumsnahen Wohnungsangebotes ist dennoch zu beachten, dass ein Konzept an Grünzügen für die Lebens- und Wohnqualität von erheblicher Bedeutung ist und auch in Büdelsdorf entwickelt werden sollte.</p> <p>Der ortsbildprägende Baumbestand ist in einem Baumkataster zu erfassen. Der Schutz des Baumbestandes ist zu gewährleisten. Die geltenden DIN Normen zum Baumschutz sind während der</p> |
| <p><b>Der Hinweis wird teilweise berücksichtigt.</b> Die Festsetzung 5.1 ist durch Satz 3 dahingehend präzisiert, dass für Wintergärten und Loggien andere Dachformen, Dachneigungen und Dacheindeckung als bei Hauptbaukörpern zulässig sind, deren Gestaltung in den Sätzen 1 und 2 festgesetzt sind. Durch Satz 4 wird die Zulässigkeit anderer Dacheindeckungen auch für Flachdächer zugelassen, da durch diese in der Regel keine Wirkung auf das Stadtbild ausgehen. Die Regelungen für untergeordnete Bauteile ergeben sich weiterhin aus der Landesbauordnung (LBO). Es wird diesbezüglich kein eventueller Festsetzungsbedarf gesehen.</p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Satz 2 der Festsetzung 5.2 entfällt.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> In der weiteren Planung werden keine alternativen Gebäudegrößen oder Farbgebungen in Betracht gezogen.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Die Stadt Büdelsdorf führt bereits ein Baumkataster. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass die Festsetzung nach § 9(1) Nr. 25</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum geänderten Entwurf

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | <p>Erschließung verbindlich zu beachten. Aber auch nach der Bebauung ist der Baumbestand zur Pflege des Ortbildes u.a. durch die regelmäßige Durchführung einer Baumpflege dauerhaft zu erhalten.</p> <p><u>Fachdienst Umwelt (untere Bodenschutzbehörde)</u></p> <p>Aus bodenschutzbehördlicher Sicht bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Bauleitplanung der Gemeinde.</p> <p>Der Entwurf der Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist um die nachfolgenden Hinweise zu ergänzen:<br/> <i>„Im Zuge der Maßnahme sind die Vorgaben des BauGB (§202 Schutz des humosen Oberbodens), der Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV, § 12) des Bundesbodenschutzgesetzes (BBodSchG u.a. § 7 Vorsorgepflicht) sowie das Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG u.a. § 2 und § 6) einzuhalten.“</i></p> <p><u>Altlasten:</u> Innerhalb des Plangeltungsbereiches befinden sich nach heutigem Kenntnisstand (Stand 07.2018) keine Altanlagen und keine Altstandorte.</p> <p>Weitere Anregungen werden vom Kreis Rendsburg-Eckernförde nicht vorgetragen. Ich bitte nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung um Vorlage des Abwägungsergebnisses.</p> <p>Gemäß Verfahrenserlass des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 31. März 2014 Ziffer 12 wird nach der Bekanntmachung des Beschlusses des Bauleitplans umgehend um die Übersendung von zwei Planausfertigungen und allen zugehörigen Anlagen für den Kreis Rendsburg-Eckernförde gebeten, sowie zusätzlich einer digitalen Fassung an die E-Mailadresse regionalentwicklung@kreis-rd.de.</p> | <p>BauGB die Vorschriften zum dauerhaften Erhalt und ggfs. verbunden mit Neuanpflanzung impliziert.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt. Die Begründung ist um den Hinweis ergänzt.</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p><b>2. Abfallbeseitigung Rendsburg</b></p> <p>Schreiben vom 29.06.2018</p> | <p>Für die Abwasserbeseitigung Büdelsdorf wurde folgender Bedarf ermittelt:</p> <p>Auf Grund der Zunahme der Flächenversiegelung durch die in Aussicht genommene Bebauung der Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches (derzeit z. T. unbebaute, unversiegelte Flächen)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                               |



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum geänderten Entwurf

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                       | <p>chen) kann das hier anfallende Niederschlagswasser nicht unge-<br/>drosselt eingeleitet werden. Gründe dafür sind u. a. hydraulische<br/>Engpässe in den Regenwasseranlagen des Einzugsgebietes (z.<br/>B. Sandfang zwischen Löwenstraße und Einkaufszentrum Rondo)<br/>sowie eine max. Einleitmenge in die Obereider auf Grundlage der<br/>wasserrechtlichen Einleitungserlaubnis vom 03.02.2010.</p> <p>Daher bitten wir frühzeitig und in Absprache mit uns um Berück-<br/>sichtigung erforderlicher Regenrückhalteräume auf den Grundstü-<br/>cken, die entsprechend der Regeln der Technik und den von uns<br/>vorgegebenen Drosselabflüssen nachzuweisen sind. Dies kann<br/>z.B. "baulich recht einfach" durch die Verlegung größer dimensio-<br/>nierter Rohrleitungen mit Drossleinrichtungen erfolgen, so dass<br/>sich der Gesamtabfluss aus dem Geltungsbereich gegenüber<br/>dem derzeitigen Bestand nicht erhöht.</p> <p>Darüber hinaus empfehlen wir - neben der bereits festgesetzten<br/>versickerungsfähigen Ausbildung der PKW-Stellplätze - die Versi-<br/>ckerung des anfallenden Niederschlagswassers innerhalb des<br/>Geltungsbereiches als Vorzugs-Variante vor einer gedrosselten<br/>Einleitung in das Regenwasser-Kanalnetz zu betrachten. Dafür ist<br/>eine Baugrunduntersuchung der Grundstücke durchzuführen, um<br/>somit frühzeitig die Versickerungsfähigkeit des anstehenden Bo-<br/>dens und die evtl. in Frage kommenden Versickerungsanlagen<br/>festzustellen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Hinweise kommen im Zuge der<br/>Umsetzung der Planung zum Tragen.</p> <p><b>Die Empfehlung wird nicht berücksichtigt.</b> Die Versi-<br/>ckerung des anfallenden Niederschlagswassers wird im<br/>Bebauungsplan nicht festgesetzt. Die genannte Vor-<br/>zugs-Variante kann nur grundsätzlich empfohlen wer-<br/>den. Die Umsetzungsmöglichkeiten, d.h. die ausrei-<br/>chende Versickerungsfähigkeit ist jedoch für jedes ein-<br/>zelne Grundstück individuell im Rahmen der bauord-<br/>nungsrechtlichen Genehmigung nachzuweisen. Daher<br/>erfolgt im Bebauungsplan hierfür keine Festsetzung.</p> |
| <p><b>3. Bundesamt für Inf-<br/>rastruktur, Umwelt-<br/>schutz und Dienstleis-<br/>tungen der Bundes-<br/>wehr, Infra I 3</b></p> <p>Schreiben vom<br/>16.07.2018</p> | <p>Im o. g. Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender<br/>Sach- und Rechtslage folgende Stellungnahme ab: Belange<br/>der Bundeswehr sind betroffen, jedoch nicht berührt. Die Bun-<br/>deswehr hat keine Einwände/Bedenken zum Bauvorhaben bei<br/>Einhaltung der beantragten Parameter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>4. Abfallwirtschaft<br/>Rendsburg-<br/>Eckernförde mbH</b></p> <p>Schreiben vom<br/>09.07.2018</p>                                                              | <p>Da mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der<br/>Stadt Büdelsdorf keine Erstellung bzw. Veränderung von<br/>für die Durchführung der Müllabfuhr relevanter Straßen<br/>geplant ist, haben wir zu der geplanten Änderung des<br/>Bebauungsplanes keine Anregungen oder Einwendun-<br/>gen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5. Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br/><br/> <b>Schreiben vom 18.06.2018 (Eing.)</b></p> | <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzgigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken, weitere folgende Hinweise bitten wir aber zu beachten:</p> <p>Generell gilt für zukünftige Baugebiete folgender Grundsatz:</p> <p>Die Telekom prüft die Voraussetzungen zur Errichtung eigener TK-Linien im Baugebiet. Je nach Ausgang dieser Prüfung wird die Telekom eine Ausbauteilnahme treffen. Vor diesem Hintergrund behält sich die Telekom vor, bei einem bereits bestehenden oder geplanten Ausbau einer TK-Infrastruktur durch einen anderen Anbieter auf die Errichtung eines eigenen Netzes zu verzichten. Die Versorgung der Bürger mit Universaldienstleistungen nach § 78 TKG wird sichergestellt.</p> <p>dass für die hierfür evtl. erforderliche Glasfaserinfrastruktur in den Gebäuden von den Bauherren Leerrohre vorzusehen sind, um dem politischen Willen der Bundesregierung Rechnung zu tragen, allen Bundesbürgern den Zugang zu Telekommunikationsinfrastruktur =&gt; 50 MB zu ermöglichen,</p> <p>dass für den Ausbau des Telekommunikationsnetzes im Erschließungsgebiet eine ungehinderte und unentgeltliche Nutzung der künftigen Straßen und Wege möglich ist,</p> <p>dass auf Privatwegen (Eigentümerwegen) ein Leitungsrecht zugunsten der Telekom Deutschland GmbH eingeräumt und im Grundbuch eingetragen wird,</p> <p>dass eine rechtzeitige Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungs-</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Hinweise betreffen die Ausführungsplanung.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum geänderten Entwurf

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | <p>träger erfolgt,</p> <p>dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter der folgenden Adresse so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden:</p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH PT111, Planungsanzeigen Fackenburg Allee 31<br/>                 23554 Lübeck</p> <p>Alternativ kann die Information gern auch als E-Mail zugesandt werden. Die Adresse hat folgende Bezeichnung:</p> <p>T-NL-N-PTI.11-Planungsanzeigen@telekom.de</p> |  |
| Ende |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen oder zu Protokoll gegeben worden.

**Eingegangene Stellungnahmen nach erneuter öffentlicher Auslegung des geänderten Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32**

**„Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf (erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung nach § 4a(3) BauGB i.V. mit § 13 a BauGB)**

Planungsziel der Stadt Büdelsdorf ist die verstärkte Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken auch für den Mehrfamilienhausbau bedienen zu können. Hierzu wird im Planänderungsbereich der Anteil der Allgemeinen Wohngebiete (WA) vergrößert und der Anteil der ausgewiesenen Mischgebiete (MI) verkleinert. Die im Ursprungsplan festgesetzten Mischgebiete beiderseits der Neuen Dorfstraße bleiben unverändert. Damit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern (WA-Teilfläche) geschaffen werden. Innerhalb des MI-Gebietes soll der bauliche Bestand gesichert werden. Das Planänderungsverfahren erfolgt auf der Grundlage des § 13 a BauGB. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 wurde aufgrund der Berücksichtigung der Anregungen des Kreises Rendsburg-Eckernförde nach erfolgter öffentlicher Auslegung geändert. Der so geänderte Entwurf war nach § 4a(3) BauGB erneut auszulegen. Dieses ist erfolgt und abgeschlossen. Nachstehend sind die im Zuge der erneuten Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen dargelegt. Das Planaufstellungsverfahren kann abgeschlossen werden.

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Seitens der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen vom Kreis Rendsburg-Eckernförde, Stellungnahmen mit Hinweisen vom Kampfmittelräumdienst, von der Abfallwirtschaftsgesellschaft Rendsburg Eckernförde mbH und des Versorgers Vodafone Kabel Deutschland GmbH eingegangen.

Die eingegangenen Stellungnahmen einschließlich der Behandlungsvorschläge und Abwägung sind nachstehend tabellarisch aufgelistet. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

**Folgende Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden haben sich gemeldet und Anregungen vorgebracht:**

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Kreis Rendsburg-Eckernförde, Fachdienst Regionalentwicklung, 24758 Rendsburg     | 03.12.2018 |
| 2. Landeskriminalamt Schleswig-Holstein, Kampfmittelräumdienst (SG 331), 24116 Kiel | 13.11.2018 |
| 3. Abfallwirtschaftsgesellschaft Rendsburg-Eckernförde mbH, 24794 Borgstedt         | 09.07.2018 |
| 4. Vodafone GmbH/Vodafone Kabel Deutschland GmbH, 20097 Hamburg                     | 29.11.2018 |
| 5. Deutsche Telekom Technik GmbH, 23554 Lübeck                                      | 01.11.2018 |

Weitere Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie der Nachbargemeinden sind nicht eingegangen.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind nicht eingegangen und nicht zu Protokoll gegeben worden.





1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum Satzungsbeschluss

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Der ortsbildprägende Baumbestand ist in einem Baumkataster zu erfassen. Sofern die Fällung eines ortsbildprägenden Baumes vorgesehen ist, ist dieses bei der unteren Naturschutzbehörde zu beantragen. Falls Höhlungen vorhanden sind, ist der Artenschutz zu beachten.</p> <p>Während der Erschließung sind die geltenden DIN-Normen zum Baumschutz sowie die RASLG 4 (Richtlinien für die Anlage von Straßen; Teil: Landschaftspflege; Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen) verbindlich zu beachten.</p> <p>Hinsichtlich der Baumneupflanzungen an der Parkallee ist die Pflanzung von großkronigen Laubbäumen (Stichwort: Lichtraumprofil an Straßen + Kronenansatz) zweckmäßig. Dazu sind in der Bebauungsplanänderung die Baumart und die Pflanzqualität anzugeben.</p> <p>Der Baumbestand ist zugunsten des Ortsbildes u. a. durch die regelmäßige Durchführung einer Baumpflege dauerhaft zu erhalten.</p> <p>Weitere Anregungen werden vom Kreis Rendsburg-Eckentförde nicht vorgetragen. Ich bitte nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung um Vorlage des Abwägungsergebnisses.</p> <p>Gemäß Verfahrenserlass des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 31. März 2014 Ziffer 12 wird nach der Bekanntmachung des Beschlusses des Bauleitplans umgehend</p> | <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b> Die Stadt Büdelsdorf erarbeitet zurzeit ein Baumkataster. Die zur Erhaltung festgesetzten Einzelbäume werden darin erfasst. Insofern sind die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde bereits berücksichtigt. Die Stadt Büdelsdorf weist des Weiteren darauf hin, dass die Festsetzung nach § 9(1) Nr. 25 BauGB die Vorschriften zum dauerhaften Erhalt und ggfs. verbunden mit Neuanpflanzung impliziert. Die Fällung von ortsbildprägendem Baumbestand im Zuge der vorliegenden Bauleitplan ist nicht vorgesehen und wird durch die Planfestsetzungen nicht vorbereitet.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Beachtung der geltenden DIN-Normen sowie der zitierten Richtlinien RASLG 4 sind Bestand der Ausführung bei Umsetzung des Bebauungsplanes.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Ergänzend wurden auf der Seite der Parkallee Neuanpflanzung festgesetzt. Diese Festsetzung erfolgte aus Gründen des Stadtbildes. Ihnen kommt keine im Sinne der Naturschutzgesetzgebung zugeordnete Kompensationsfunktion zu. Insofern zielen die im Bebauungsplan erfolgten Festsetzungen auf die Verwendung von standortgerechten Laubbäumen ab. Eine Sortenzuweisung erfolgt nicht.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Der Hinweis wird berücksichtigt.</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Rauhstedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
Abwägung zum Satzungsbeschluss

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>2. MILLI, Landeskriminalamt Schleswig-Holstein, Kampfmittelräumdienst<br/><br/>Schreiben vom 13.11.2018</p> | <p>um die Übersendung von zwei Planausfertigungen und allen zugehörigen Anlagen für den Kreis Rendsburg-Eckernförde gebeten, sowie zusätzlich einer digitalen Fassung an die E-Mailadresse regionalentwicklung@kreis-rd.de.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p>3. Abfallwirtschaft Rendsburg-Eckernförde mbH<br/><br/>Schreiben vom 09.07.2018</p>                         | <p>Hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 2 Abs. 3 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt. Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.</p> <p>Die Gemeinde/Stadt Büdelsdorf liegt in keinem uns bekannten Bombenabwurfgebiet. Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken.</p> <p>Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden. (siehe Merkblatt).</p> <p>Für die digitale Einpflegung der Daten benötigen wir allerdings noch einen Lageplan vom oben angegebenen B-Plan.</p> <p>Vielen Dank für die erneute Beteiligung an dem vorstehend genannten Planvorhaben.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p>4. Vodafone GmbH/Vodafone Kabel Deutschland GmbH<br/><br/>Schreiben vom 29.11.2018</p>                      | <p>Da mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Büdelsdorf keine Erstellung bzw. Veränderung von für die Durchführung der Müllabfuhr relevanter Straßen geplant ist, haben wir zu der geplanten Änderung des Bebauungsplanes keine Anregungen oder Einwendungen.</p> <p>Wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 01.11.2018.</p> <p>Eine Ausbauteilentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:</p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone<br/>Kabel Deutschland GmbH<br/>Neubaugebiete KMU<br/>Südwestpark 15<br/>90449 Nürnberg</p>                                                                                                                                      | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Neue Dorfstraße – An der Raustedt – Parkallee“ der Stadt Büdelsdorf  
 Abwägung zum Satzungsbeschluss

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                              | Neubaugelbiete.de@vodafone.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|                                                              | Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.<br>Wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 5. Deutsche Telekom Technik GmbH<br>Schreiben vom 01.11.2018 | Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte L.S.v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.<br><br>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:<br>Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken und verweisen auf unser/unsere Schreiben vom 15.11.2017.<br><br>Nach derzeitigem Stand wird der B-Plan mit FTTH (Glasfaser) versorgt. | Kenntnisnahme |
| Ende                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen oder zu Protokoll gegeben worden.