

Vorlage für die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr am Dienstag, den 26. September 2017 um 18.30 Uhr im Pavillon der Seniorenwohnanlage „Am Park“, Am Park 1, 24782 Büdelsdorf

Öffentlicher Teil:

Zu 1) Beachtung der Ausschließungsgründe nach § 22 GO

Zu 2) Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift von der Sitzung am 19. September 2017

Zu 3) Anfragen, Vorschläge und Anregungen von Einwohnerinnen und Einwohnern zu Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft, die nicht auf der Tagesordnung stehen

**Zu 4) Bebauungsplan Nr. 56 Westliche Heimstraße - Kampstraße“ der Stadt Büdelsdorf
- Satzungsbeschluss -**

Da am 19.09.2017 eine Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr stattfindet, in der über diesen Tagesordnungspunkt diskutiert wird, kann für diese Sitzung noch keine Vorlage vorgelegt werden.

Zu 5) Antrag der CDU-Fraktion zur Stadtentwicklung der Stadt Büdelsdorf

Mit Schreiben vom 04.08.2017 wurde der Antrag der CDU-Fraktion vom 17.06.2017 beantwortet.

Der Antrag sowie das Antwortschreiben sind dieser Vorlage als **Anlage 1** beigelegt.

Zu 6) Ortsentwicklungskonzept

Die Verwaltung wird in der Sitzung über den Sachstand berichten.

Zu 7) Berichte

7.1 Umweltbericht

Der Umweltbericht ist dieser Vorlage als **Anlage 2** beigelegt.

Zu 8) Informationen

Zu 9) Anfragen der Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter sowie der Bürgerlichen Mitglieder

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung des Ausschusses voraussichtlich nichtöffentlich beraten

Zu 10) Grundstücksangelegenheiten

- Wird nur für die Stadtvertreter und die Ausschussmitglieder ausgedruckt -

Öffentlicher Teil:

Zu 11) Bekanntgabe von Beschlüssen und Empfehlungen zu dem in nichtöffentlicher Sitzung behandelten Tagesordnungspunkt

Büdelndorf, den 18. September 2017

Hinrichs



19. Juni 2017
H
Su
b.R.
Bz

CDU Fraktion
Stadt Büdelsdorf

Horst Beyer
Fraktionsvorsitzender
17. Juni 2017

Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr
Doris Höll
Am Markt 1
24782 Büdelsdorf

*an alle Fraktionsvorsitzenden
+ BV Eckert*

Betr.: Antrag zur Stadtentwicklung der Stadt Büdelsdorf

*Ø für mich, H.
Sevras, FBA + C
Original an BStV
Bitte als TOP der StV
am 13.7.
vorlesen*

Sehr geehrte Frau Höll,

die CDU – Fraktion beantragt die Überarbeitung und Fortschreibung der Ortsentwicklungsplanung der Stadt Büdelsdorf und des ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) mit Wohnraumversorgungskonzept der Städte Rendsburg und Büdelsdorf.

Folgende Punkte sind uns dabei besonders wichtig:

- die Überprüfung von Entwicklungen im Bereich Wohnen und Gewerbe.
- Wo stehen noch Flächen für Wohnbebauung zur Verfügung? Stichwort „Innenentwicklung“
- Wo ist die Schaffung weiterer „Grüner Inseln“ im Stadtgebiet möglich? Wir denken an Nutzungen als Ruheplätze, Bolzplätze, Treffpunkte.
- Festlegung von Nachnutzungen, die sich aus der weiteren Schulentwicklungsplanung ergeben
- Mobilität bedeutet Teilhabe und Lebensqualität. Im Rahmen der Gesamtplanung muss ein Konzept entwickelt werden, welches ältere Menschen und Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos am öffentlichen Leben teilhaben lässt.
- Das vom ADFC geplante Fahrradkadkonzept sollte in diesem Zusammenhang berücksichtigt werden.
- Bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen ist auch zukünftig sicherzustellen. Es ist zu prüfen, ob die bisherige Planung in Büdelsdorf ausreicht
- Die Entwicklungen im Bereich „Hausärztliche Versorgung“ müssen berücksichtigt werden.

- Die Zusammenarbeit zwischen Kommunen gerade im Bereich der Planung bietet vielfältige Chancen, daher steht ein Verbleib in der Entwicklungsagentur außer Frage.

Begründung:

Aus Sicht der CDU – Fraktion besteht im Bereich der übergeordneten Stadtplanung Handlungsbedarf. Es hat sich gezeigt, dass es Optimierungsbedarf in in der städtischen Entwicklung gibt. Es gilt, ein zukunftsfähiges Konzept zu entwickeln, das aktuelle Bedarfe ebenso erfasst wie zukünftig zu erwartende Entwicklungen, soweit diese absehbar sind. Außerdem soll Fehlentwicklungen vorgebeugt werden.

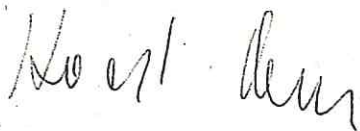
Mit dem ISEK und dem Wohnraumversorgungskonzept der Städte Rendsburg und Büdelsdorf wurde 2007 bereits eine gute Grundlage in diesem Bereich geschaffen.

Speziell für die Stadt Büdelsdorf wurde im Jahr 2009 von Politik, Verwaltung und interessierten Bürgern das OEK (Ortsentwicklungskonzept) entwickelt, welches in das „Stadtleitbild Büdelsdorf 2030“ mündete.

Beide Konzepte wurden bisher nicht überarbeitet, was angesichts der eingangs genannten Situation dringend geboten ist.

Unsere bereits detaillierten Vorstellungen möchten wir gemeinsam mit Politik, Verwaltung, interessierten Bürgerinnen und Bürgern sowie ggfs. Fachplanern in einem Zukunftsforum diskutieren.

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kerst' followed by a stylized flourish.

Umweltbericht

Berichtszeitraum: 01.05.2016 bis 30.04.2017

D a t e n t e i l			
A r t	N e u e s t e r W e r t (des jeweiligen Berichtszeitraums)		
	Berichtszeitraum	Berichtszeitraum	Berichtszeitraum
	2014/2015	2015/2016	2015/2017
I. Städtische landwirtschaftliche Flächen auf dem Gebiet der Stadt Büdelsdorf	22,6 ha	22,6 ha	23,9 ha
davon verpachtet	19,75 ha	22,6 ha	23,9 ha
in extensiver Nutzung	12,8 ha	20,91 ha	20,91 ha
nicht genutzt	2,85 ha	0	0
Ökokontoflächen	0	0	0
Ausgleichsflächen	5,40 ha	5,40 ha	5,40 ha
II. Städtische landwirtschaftliche Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Bünsdorf	4,8 ha	4,8 ha	4,8 ha
davon verpachtet	0	0	0
Ökokontoflächen	0	0	0
Ausgleichsflächen Feuchtwiese	4,8	4,8	4,8
III. Städtische forstwirtschaftliche Flächen auf dem Gebiet der Stadt Büdelsdorf	31,4 ha	31,4 ha	31,4 ha
davon Ausgleichsflächen	9,22 ha	9,22 ha	9,22 ha
IV. Städtische forstwirtschaftliche Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Bünsdorf	26,0 ha	26,0 ha	26,0 ha
davon Ausgleichsflächen	23,7 ha	23,7 ha	23,7 ha
Ökokontoflächen	0	0	0
V. Innerstädtische Grünflächen	7,2 ha	7,2 ha	8,2 ha
Park am Altenheim	3,4 ha	3,4 ha	4,4 ha
Park am Eisenkunstgussmuseum	-	-	-
Park am Ehrenmal	0,4 ha	0,4 ha	0,4 ha
Grünfläche Gorch-Fock-Straße / Neue Dorfstraße	0,2 ha	0,2 ha	0,2 ha
Park B-30	1,4 ha	1,4 ha	1,4 ha
Ahorngarten	1,8 ha	1,8 ha	1,8 ha
VI. Städtische forstwirtschaftliche Flächen auf dem Gebiet der Gemeinde Borgstedt	9,86 ha	9,86 ha	9,86 ha
Erläuterungen zum Datenteil:			
Zu I. Die Stadt Büdelsdorf hat im Bereich Moorweg zwei landwirtschaftliche Flächen erworben. Bestehende Pachtverträge laufen weiter.			
Zu V. Der Park am Altenheim - Stadtpark - wurde um ca. 10.000 qm erweitert.			

T e x t t e i l

Natur und Landschaft, innerstädtisches Grün

Bauleitplanung:

Im Berichtszeitraum sind keine umweltrelevanten Aktivitäten zu verzeichnen gewesen.

Landschaftsplanung:

Der Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 23. Juni 2015 beschlossen, den Landschaftsplan der Stadt Büdelsdorf den aktuellen Zielen anzupassen und neu aufzustellen. Das beauftragte Büro hat mittlerweile die Grundlagenmittlung (Bestandsaufnahme, Kartierungen etc.) abgeschlossen und wird erste Ergebnisse zum Ende des Jahres vorstellen.

Naturschutzfachliches Entwicklungskonzept Moorwiesen:

Im August 2016 wurde ein Landschaftsplanungsbüro mit der Entwicklung eines naturschutzfachlichen Konzeptes für den Bereich Moorwiesen in Auftrag gegeben. Das Büro wird erste Ergebnisse zum Ende des Jahres vorlegen.

Städtische landwirtschaftliche Flächen, Grünflächen und Wälder:

Erweiterung Stadtpark

Für die Erweiterung des Büdelsdorfer Stadtparks ist im Bebauungsplan Nr. 51 „Am Stadtpark“ eine Fläche von ca. 10.000 qm ausgewiesen worden. Im September 2016 wurde dem Ausschuss für Umwelt, Ortsentwicklung und Verkehr eine Planung für die Erweiterung und Entwicklung des Parks vorgestellt. Die Umsetzung der Planung erfolgte am März 2017 und wird bis zum Ende des Jahres 2017 abgeschlossen sein.

Erstellung Baumkataster

Im Oktober 2015 wurde ein Planungsbüro mit der Erstellung eines digitalen Baumkatasters beauftragt. Die Arbeiten sind fortgeschritten und werden voraussichtlich in diesem Jahr abgeschlossen werden können.

Entwicklung städtischer Flächen am Moorweg

Die Stadt Büdelsdorf konnte im Dezember 2016 zwei weitere Grünflächen in der Größe von 2.271 qm bzw. 10.768 qm erwerben. Sie sollen in die Konzeption Moorwiesen einbezogen werden.

Aktionsbündnis „Gärten der Vielfalt“

Die schon fast traditionelle Krokuspflanzaktion wurde auch im Herbst 2016 auf der Fläche des Stadtparks fortgeführt. Der Nachbarschaftsgarten in der Ulmenstraße hat sich mittlerweile etabliert. Da die Fläche jedoch voraussichtlich ab 2018 für gärtnerische Zwecke nicht weiter verfügbar sein wird, sind Alternativstandorte zu prüfen.

Grundwasserschutz

Wie bereits in den vergangenen Jahren seit 2008 hat die Abwasserbeseitigung Büdelsdorf auch im Jahr 2016 einen weiteren Abschnitt des Kanalnetzes untersucht. Seit 2008 erfolgt im 10-Jahres-Rhythmus eine regelmäßige Zustandsüberprüfung, Dichtheitsuntersuchung und Dokumentation der Kanalisation, wie sie in der Selbstüberwachungsverordnung (SüVO Kanal) vorgeschrieben ist. Das Kanalnetz wurde in 10 etwa gleich große Abschnitte eingeteilt, von denen bis zum Jahr 2017 jährlich ein Abschnitt untersucht wird. Festgestellte Schäden werden jeweils im Anschluss an die Inspektion repariert.

Im Rahmen der SüVO-Kontrollen finden außerdem regelmäßige Begehungen der Pumpwerke, Regenbecken und Sandfänge statt.

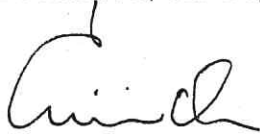
Technischer Umweltschutz / Energiesparende Maßnahmen

Energiesparende Maßnahmen

Im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 29 „Brandheide-Ost“ wurde in der neuen, vom Trichterbecherweg abzweigenden Stichstraße die neue Straßenbeleuchtung in LED-Technik erstellt. Es wurden 12 Leuchten aufgestellt, die eine Anschlussleistung von je 68 W haben. Diese wird in den Nachtstunden auf die Hälfte reduziert.

Beim Ausbau des Hermann-Ehlers-Platzes wurden die vorhandenen Leuchten ebenfalls durch LED-Leuchten ersetzt. Es wurden insgesamt 21 neue Leuchten mit je 16 bis 27 W aufgestellt.

Büdelisdorf, 15. September 2017



Hinrichs