

Lenkungsausschuss am 25.03.2014
Vorstellung Technische Beratung

Heinrich-Heine- Gesamtschule

Agenda

- I. Vorstellung ARCADIS**
- II. Referenzen**
- III. Beratungsansatz**
- IV. Projektteam & Organigramm**
- V. Methodenkompetenz**
 - a. Steuerungsterminplan
 - b. Besonderheiten „optimiertes Mischmodell“
 - c. energetische und haustechnische Konzeptionierung
- VI. Fragen und Diskussion**



ARCADIS

Daten & Fakten



Daten & Fakten

über 22.000 Mitarbeiter

weltweit unter den „Top Ten“

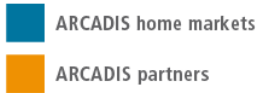
Bürostandorte/Projekte in über 50 Ländern

Gesamtumsatz ~ 2,5 Milliarden Euro

Beratung, Projektmanagement, Planung
für Infrastruktur, Wasser, Umwelt, Immobilien

weltweiter Partner für Multi-Nationale Kunden

weltweites Netzwerk

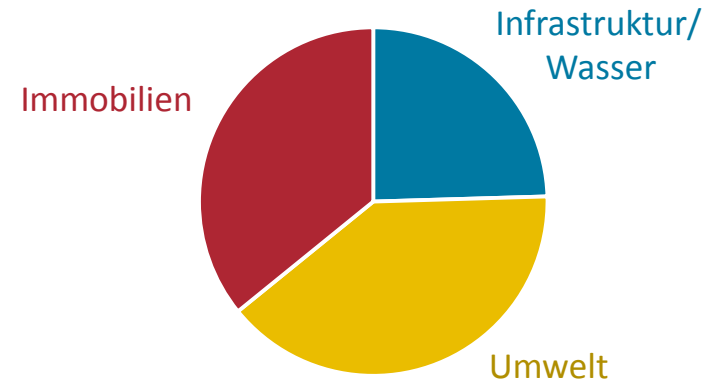
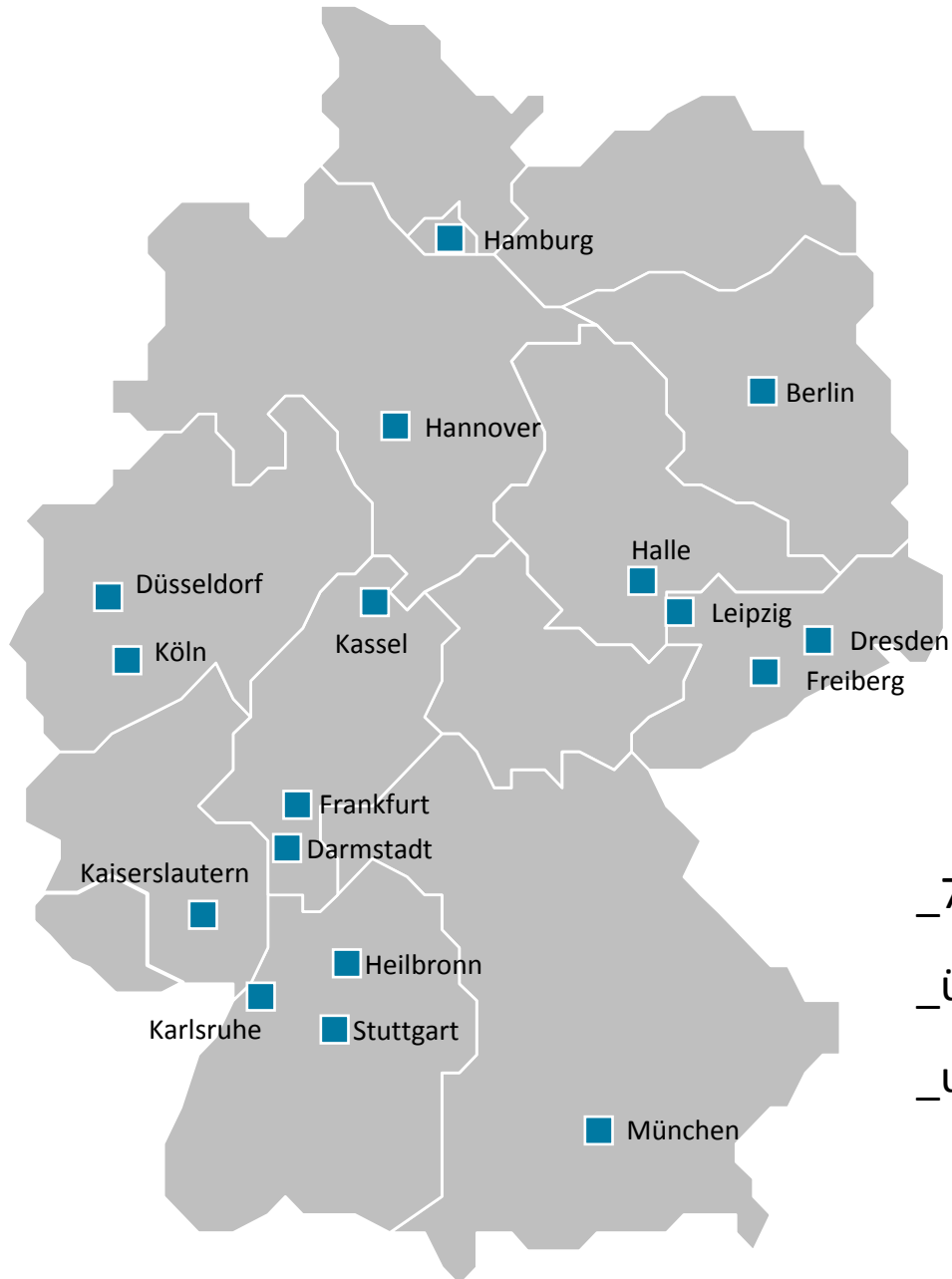


Ranking 2012 weltweit

11/12	10/11	Group	Country	Annual Report	Average number of employees	(Last year)	Turnover M USD
1	2	AECOM	USA	11/12	46.800	45,000	8,218.2
2	1	URS Corporation	USA	11	46.000	47,000	9,545.0
3	4	CH2M Hill Companies. Inc.	USA	11	30,000	23,000	5,555.2
4	3	SNC-Lavalin Group	Canada	11	28,000	23,900	7,286.3
5	7	Arcadis Group	Netherlands	11	18,427	14,963	2,805.0
6	6	Altran Technologies	France	11	17,261	17,038	1,973.7
7	5	WS Atkins plc	England	11/12	16,263	17,522	2,742.1
8	11	Alten Group	France	11	14,800	12,678	1,481.7
9	15	WSP & Genivar. proforma	Canada	11	14,500	9,060	1,152.1
10	9	Fugro N.V	Netherlands	11	13,876	13,463	3,584.2

Sector Review • The Swedish Federation of Consulting Engineers and Architects • Dec 2012

Präsenz und Stärke



_700 Mitarbeiter, 17 Standorte

_über 68 Millionen Euro Umsatz

_unter den „Top Five“ in Deutschland

Sparten

Infrastruktur

- Ver- und Entsorgung
- Verkehrsinfrastruktur
- Städtebau, Erschließung, Raumordnung
- Energie, Rohstoffgewinnung
- Telekommunikation

Wasser

- Trinkwasser
- Abwasser
- Grundwasser
- Industrielles Wassermanagement
- Hochwasserschutz
- Wasserstraßen
- Küstenzonen

Umwelt

- Abfallmanagement
- Erneuerbare Energien / Klimaschutz
- Flächenrecycling
- Genehmigungsmanagement
- Sanierung von Altlasten und kontaminierten Standorten
- Stilllegung, Dekontamination, Rückbau
- Strategische Managementberatung
- Umweltrisikobewertung

Immobilien

- Projektmanagement
- Lifecycle Management
- Site Development
- Transactional Services
- Sustainability Services

Leistungen



Projektmanagement

- _Kostensteuerung/Controlling
- _Terminplanung
- _Qualitäten / Quantitäten
- _Projektorganisation
- _Vertragsmanagement
- _Risikomanagement
- _Facility Management



Beratung

- _Strategische Beratung
- _Expertisen, Gutachten
- _Bedarfsanalysen
- _Entwicklungskonzepte
- _Auditierung / Due Diligences



Planung

- _Entwurfsplanung
- _Genehmigungsplanung
- _Ausführungsplanung
- _Bauüberwachung

ausgewählte Referenzen

Schulen & ÖPP

ausgewählte Referenzen

Schulen & ÖPP

- ÖPP-Projekt Neubau IFM-GEOMAR, Kiel, Technische Beratung
- ÖPP-Projekt Neubau HOCHTAUNUS KLINIKEN, Technische Beratung und Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt Neubau Landtag Brandenburg, Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt Ersatzneubau Rudolf-Harbig-Stadion, Dresden, Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt Neubau Justizzentrum Chemnitz-Kaßberg, Technische Beratung und Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt 5 Schulen und 2 Hallen in Eppelheim, Technische Beratung und Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt 5 Schulen in Wiesbaden, Technische Beratung / Machbarkeitsstudie
- Romain-Rolland-Gymnasium, Dresden, Projektsteuerung Neubau und Sanierung
- Gymnasium Bürgerwiese Dresden, Projektsteuerung Neubau
- Willy Brandt Schule, Warschau, Projektsteuerung Neubau
- Berlin Brandenburg International School, Projektsteuerung Neubau
- Hans-Erlwein-Gymnasium, Dresden, Projektsteuerung Umbau und Modernisierung
- 101. Mittelschule, Dresden, Projektsteuerung Sanierung und Erweiterung

ARCADIS

Beratungsansatz

Beratungsansatz



Masterplanung / Zielplanung
Machbarkeitsstudie
BO Planung
R+F Programm
VOF Verfahren
PPP Verfahren

1 Projektentwicklung

Projektsteuerung
Projektorganisation
Kostenmanagement
Terminmanagement
Qualitätssicherung

2 Projektmanagement

Lebenszykluskosten
Betriebskosten-optimierung
FM Konzepte
Objektmanagement

3 Facility Management

Liegenschaftsbewertung
Nachnutzungskonzepte
Machbarkeitsstudien
Transaktionsservice

4 Site Development

ARCADIS

Projektteam & Organigramm

Qualifikation Projektteam

Ansprechpartner
Besprechungswesen
Organisation / Koordination
Verfahrensbegleitung



Dipl.-Ing. (FH) Ingo Tribian

Berufserfahrung

11 Jahre

Position im Projekt

Projektleiter

Besondere Kenntnisse

öffentliche Auftraggeber, Versammlungsstätten,
Bildungsbauten, alternative Vergabestrategien (ÖPP)

- Generalsanierung Landtag Niedersachsen in Hannover, Projektsteuerung
- ÖPP-Projekt IFM-GEOMAR in Kiel, Technische Beratung
- ÖPP-Projekt Justizzentrum Chemnitz, Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt Rudolf-Harbig-Stadion in Dresden, Projektcontrolling
- ÖPP-Projekt Schulen und Sporthallen Eppelheim, Technische Beratung
- ÖPP-Projekt Schulen Wiesbaden, Technische Beratung
- Deutsche Akademie der Naturforscher Leopoldina in Halle / Saale, Projektsteuerung
- Romain-Rolland-Gymnasium in Dresden, Projektsteuerung
- 101. Mittelschule in Dresden, Projektsteuerung

Qualifikation Projektteam

Kernteam



Ingo Tribian
Projektleiter

- Ansprechpartner
- Besprechungswesen
- Organisation/Koordination
- Verfahrensbegleitung



Alena Bauer
stellv. Projektleiterin

- Ansprechpartner im Vertretungsfall
- Raum- und Funktionsprogramms
- Outputspezifikation
- Kostenermittlung PSC
- Bieterfragen



Ralf Jonas
Experte TGA

- Haustechnik- und Energiekonzepte
- Outputspezifikation
- Kostenermittlung PSC
- Bieterfragen



Robin Nagel
Experte B-Plan

- Schnittstelle Bauleitplanung
- Integration von Vorgaben in die funktionale Leistungsbeschreibung

erweitertes Kernteam



Dr.-Ing. Thomas Schulz
Qualitätssicherung

- Vertragsmanagement
- Bereitstellung der Personalkapazitäten



Jörg Ortmüller
Experte Altlasten

- Bewertung der vorliegenden Gutachten
- Integration von Vorgaben in die funktionale Leistungsbeschreibung

Corinna Berger
Juristische Beratung

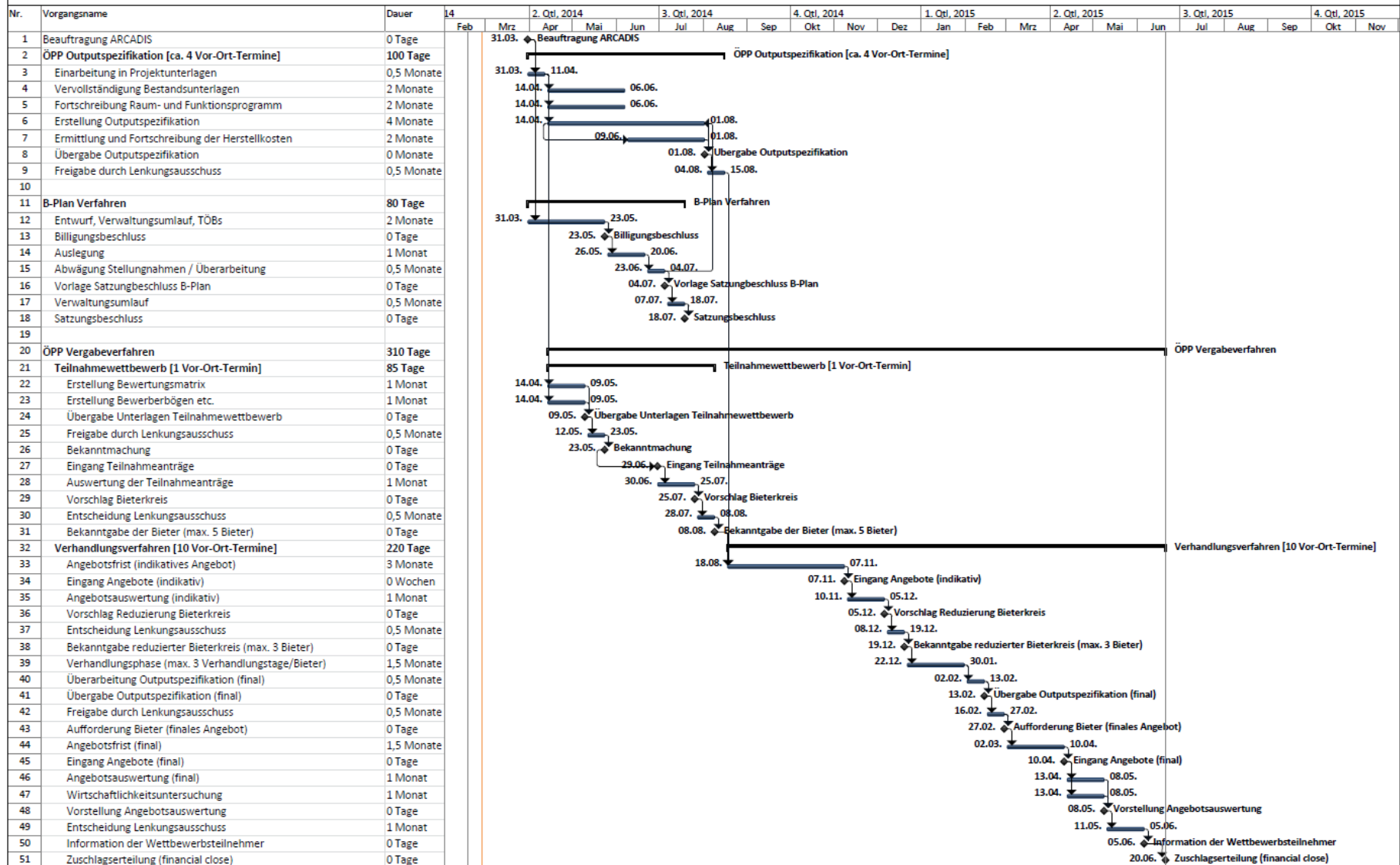
Dr. Klaus-Peter Erlinghagen
Gebäudeschadstoffe

Wolfgang Merten
QM-Beauftragter ISO 9001

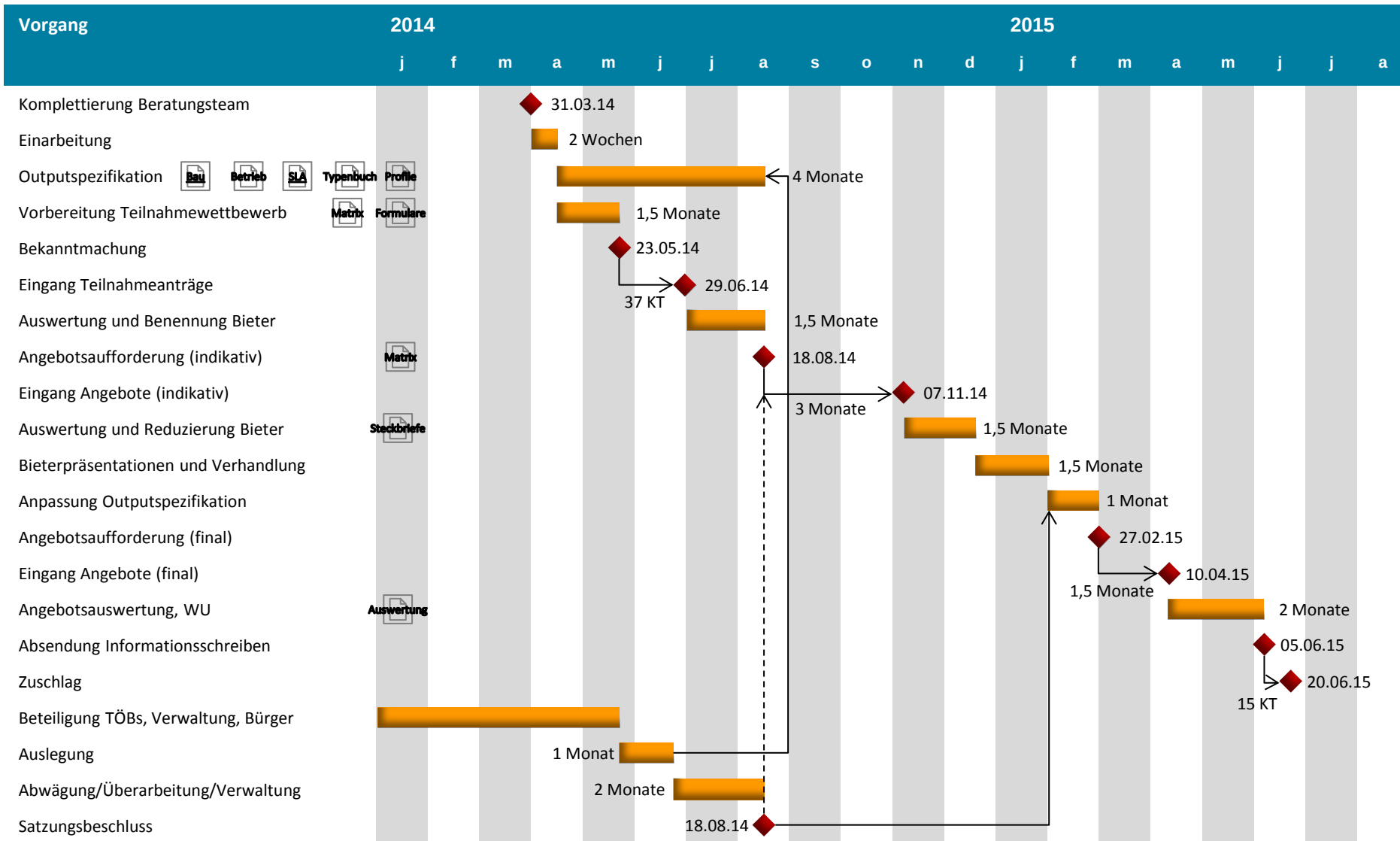
ARCADIS Deutschland GmbH – Standort Hamburg mit 20 Mitarbeitern
u.a. Fachexpertise in Projektsteuerung, Gebäudebewertung, Brandschutz, Baugrund, Abbruch, Schadstoffen, Altlasten etc.

Methodenkompetenz

Steuerungsterminplan

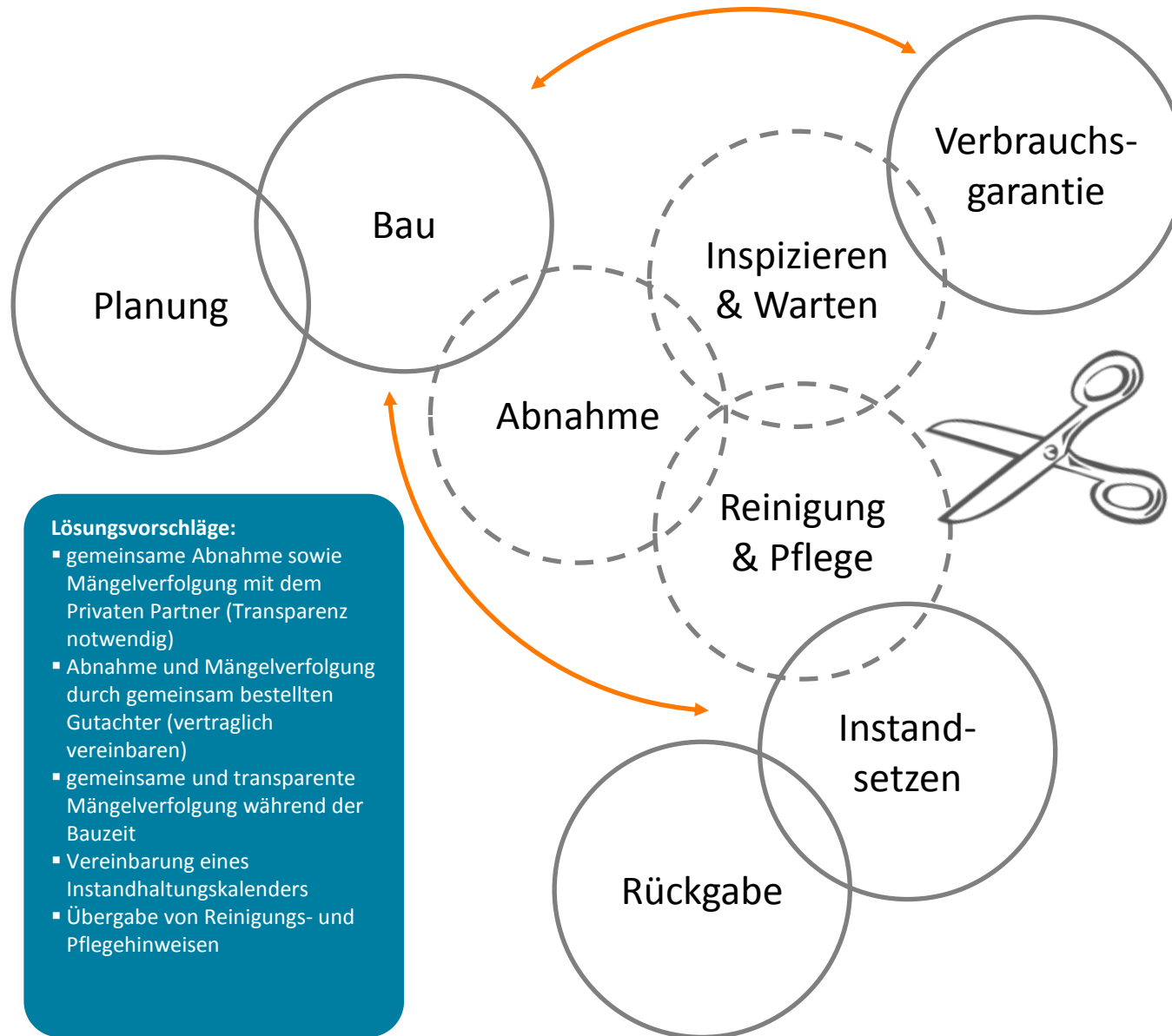


Steuerungsterminplan (komprimiert)



Besonderheiten „optimiertes Mischmodell“

Besonderheiten „optimiertes Mischmodell“



Lösungsvorschläge:

- gemeinsame Abnahme sowie Mängelverfolgung mit dem Privaten Partner (Transparenz notwendig)
- Abnahme und Mängelverfolgung durch gemeinsam bestellten Gutachter (vertraglich vereinbaren)
- gemeinsame und transparente Mängelverfolgung während der Bauzeit
- Vereinbarung eines Instandhaltungskalenders
- Übergabe von Reinigungs- und Pflegehinweisen

Lösungsvorschläge:

- eindeutige Formulierung und Festschreibung der Nutzungsprofile
- Integration von technischen Mindeststandards z. B. geregelte natürliche Lüftung, präsenz- und tageslichtabhängige Beleuchtung, motorische Heizungsventile, variabler Sonnenschutz, Selbstschlussarmaturen, wassersparende Armaturen, wasserlose Urinale etc.)
- Vereinbarung Bonusregelung bei Unterschreitung
- Umsetzung eines abgestimmten Zählerkonzeptes zum Monitoring der Verbräuche
- Zuweisung von Verantwortlichkeiten auf Seiten des öffentlichen Personals
- Einweisung und regelmäßige Schulung des „öffentlichen“ Personals
- Informationsveranstaltungen zur Energieeinsparung mit dem Nutzer

energetische und haustechnische Konzeptionierung

Haustechnik- & Energiekonzept

- Warum?
 - Sicherstellung von Qualitäten – Lenkungsfunktion
 - Grundlage zur Ermittlung der Baunutzungskosten
 - Benchmark zur Wertung der Angebote
 - Entwurf des Energiekonzeptes als Grundlage der Outputspezifikation
 - Reduzierung des Energiebedarfs wichtiger als Nutzung regenerativer Energien
 - Grundlage optimale Gebäudehülle
 - Kubatur
 - Transmissionswärmeverluste
 - Speicherfähigkeit
 - Sommerlicher Wärmeschutz
- ⇒ Festlegung der Mindestqualitäten (energetische Qualität)

Haustechnik- & Energiekonzept

- Definition einzelner Parameter notwendig:
 - Raumkonditionierungen (Heizung; Kühlung; Lüftung; Beleuchtung)
 - Nutzungsszenario
 - Flächenermittlung
- ⇒ Beispielsweise über Raumprogramm in Verbindung mit Raum(typen)buch

- Positive Außendarstellung gewünscht?
- ⇒ Festlegung von Benchmarks – EnEV oder mehr?
- ⇒ Anteilige Energiebereitstellung auf dem eigenen Grundstück
 - Windenergie
 - Geothermie
 - Blockheizkraftwerk

Fragen und Diskussion

